



# Rapportage

Onderzoek verhuisanalyse senioren (55+)

2010 t/m 2018

Gemeente Almere





## Onderzoek verhuisanalyse senioren (55+), 2010 t/m 2018

Status: definitief  
Datum: januari 2019 – update december 2019



## COLOFON

Gemeente Almere

### **Onderzoek en rapportage**

Gemeente Almere/BVLS/Onderzoek&Statistiek

Lucas Veeger

### **Projectnummer**

P2018-033

### **December 2019**

### **Contactgegevens**

Gemeente Almere

Postbus 200

1300 AE Almere

Tel: 14 036

[onderzoek&statistiek@almere.nl](mailto:onderzoek&statistiek@almere.nl)

[www.osalmere.nl](http://www.osalmere.nl)

 @OSAlmere1



@ gebruik van gegevens uit dit rapport is alleen toegestaan met bronvermelding.

## Inhoud

|   |    |
|---|----|
| Belangrijkste bevindingen .....   | 3  |
| 1. Inleiding .....  | 5  |
| 1.1 Achtergrond / aanleiding onderzoek.....   | 5  |
| 1.2 Onderzoeksvraag / doel van het onderzoek .....  | 5  |
| 1.3 Onderzoeksverantwoording (methode/bronnen) .....  | 5  |
| 2. Resultaten verhuisketenbestand over 2010 t/m 2018 - huishoudens.....                             | 7  |
| 2.1 Algemeen beeld over de periode 2010 t/m 2018 .....  | 7  |
| 2.2 Vestiging, vertrek en binnenverhuizing naar leeftijd .....                                      | 7  |
| 2.3 Nieuwe en oude woongemeente .....   | 8  |
| 2.4 Binnenverhuizingen nader bekeken.....   | 8  |
| 2.4.1 Zelfstandige en institutionele huishoudens .....  | 8  |
| 2.4.2 Honkvastheid.....   | 9  |
| 2.4.3 Omvang van de woning .....  | 9  |
| 2.4.4 Eengezinswoning of meergezinswoning .....   | 10 |
| 2.4.5 Eigendom.....   | 10 |
| 3. Resultaten stand- en stroombestanden over 2010 t/m 2018 - personen .....                         | 12 |
| 3.1 Algemeen.....   | 12 |
| 3.2 Ontwikkeling van de bevolking.....  | 12 |
| 3.3 Leeftijd.....   | 12 |
| 4. Blik op de toekomst.....   | 15 |
| 4.1 Bevolkingsprognose.....   | 15 |
| 4.1.1 Vergrijzing.....  | 15 |
| 4.1.2 Woningbezit .....   | 15 |
| 4.1.2 Sterfte .....   | 16 |
| 4.2 Verhuisprognose.....  | 16 |
| 4.2.1 Methodiek .....   | 16 |
| 4.2.2 Binnenverhuizingen.....   | 17 |
| 4.2.3 Vestiging en vertrek.....   | 17 |
| 4.3 Mogelijke consequenties.....  | 17 |
| Bijlagen: tabellenboek .....  | 19 |
| A. Tabellen op basis van verhuisketenbestand (versie januari 2019) .....                            | 19 |
| B. Tabellen op basis van stand- en stroombestanden (vestiging, vertrek en binnenverhuizingen) ..... | 28 |
| C. Tabellen op basis van bevolkingsprognose (versie december 2019) .....                            | 34 |



## Belangrijkste bevindingen

- Vier vijfde van de verhuizingen die door het vrijkomen van een bestaande of nieuwe woning in gang worden gezet, komen op het conto van huishoudens in de leeftijdsgroepen 18 t/m 34 jaar en 35 t/m 54 jaar. Of het nu een binnenverhuizing, vestiging of vertrek gaat: er wordt vooral verhuisd door gezinnen met jonge kinderen en door jongvolwassenen.
- In verhouding tot het totale aantal huishoudens in de stad, zijn verhuizers in de leeftijd van 18 tot ongeveer 40 jaar (sterk) oververtegenwoordigd. Vanaf 40 tot ongeveer 85 jaar is het aandeel verhuizende huishoudens juist kleiner dan op grond van het aantal huishoudens in deze leeftijdsgroep verwacht mag worden.
- Huishoudens in de categorie 75+ gaan bovengemiddeld vaker naar Gooise Meren, Purmerend en Huizen, vermoedelijk vanwege een verhuizing naar een zorgcentrum of verpleeghuis op het oude land. Bij huishoudens die zich vanuit Amsterdam in Almere vestigen zijn 75-plussers naar verhouding oververtegenwoordigd.
- Onder 75-plussers verhuizen drie van de tien huishoudens van een zelfstandig naar een institutioneel huishouden. Een op de tien woont voor de verhuizing al institutioneel. Dit is duidelijk anders dan in de iets jongere leeftijdsgroep van 65 t/m 74 jaar, waarbinnen bijna 95% van de huishoudens na een verhuizing zelfstandig blijft wonen.
- De honkvastheid neemt toe naarmate men ouder wordt. Onder 75-plussers verhuizen drie op de tien huishoudens binnen de eigen wijk. De helft blijft binnen het eigen stadsdeel.
- Ouderen gaan vaker dan jongeren kleiner wonen. Vanaf 55 jaar en ouder verhuist ongeveer de helft van de huishoudens naar een woning met minder kamers. Een vergelijkbaar beeld zien we als we ook als het gebruiksoppervlak (GBO) van de woning als uitgangspunt wordt genomen.
- Met het stijgen van de gemiddelde leeftijd betrekken huishoudens relatief vaker een meergezinswoning (appartement, flat etc.). Huishoudens van 75-plussers verhuizen in vier van de tien gevallen van een eengezinswoning naar een flat of appartement. Ook verhuizen zij in vier van de tien gevallen van een flat of appartement naar een andere flat of appartement.
- Naarmate de gemiddelde leeftijd van een huishouden stijgt, is de nieuwe woning steeds vaker een huurwoning. In leeftijdscategorie 65 t/m 74 jaar gebeurt dat bij zes van de tien verhuizingen. Bij 75-plussers is dit zelfs bij negen van de tien verhuizingen het geval. Niet alleen is met het klimmen der jaren de nieuwe woning een huurwoning, maar ook de woning die men achterlaat is steeds vaker een huurhuis.
- De bevolking van Almere zal vergrijzen. Op 1 januari 2019 is een van de tien inwoners 65 jaar of ouder, terwijl dat in 2035 voor twee van de tien inwoners het geval zal zijn. De grootste groei zit in de groep 75-plussers (+164%), op de voet gevolgd door de groep van 65 t/m 74-jarigen (+74%).
- De vergrijzing zal leiden tot een verandering in de vraag naar voor senioren geschikte en/of door senioren gewenste woningen. De vraag naar voor senioren en met name 75-plussers geschikte huurwoningen zal toenemen, zowel zelfstandig als in een zorgomgeving. Ook is er een grotere vraag te verwachten naar gelijkvloerse woningen en meergezinswoningen (flats en appartementen), zowel in de koop- als huursector.
- Het aantal senioren met een koopwoning stijgt sterk. Omdat ouderen naar verhouding minder vaak verhuizen, kan dit op kortere termijn leiden tot een vermindering in de beschikbaarheid van koopwoningen. Op de langere termijn is er een tegengesteld effect te verwachten, namelijk een toename van beschikbaarheid van koopwoningen vanwege in absolute aantallen toegenomen sterfte of een verhuizing naar een zorgwoning. In de toekomst betekent dit ook dat in relatief korte tijd meer koopwoningen op de markt komen, wat mogelijk weer een drukkend effect heeft op de prijsontwikkeling van woningen. Bovendien blijkt uit recent onderzoek van het Kadaster dat senioren of hun erfgenamen de woning vaker tegen een lagere koopsom per vierkante meter van de hand doen dan jongere huishoudens. Dit kan een drukkend effect op de prijsontwikkeling versterken.





# 1. Inleiding

## 1.1 Achtergrond / aanleiding onderzoek

Almere heeft in vergelijking met de rest van Nederland een relatief late, maar sterke groei van senioren. In een aantal wijken van de stad vindt de komende tien jaar een sterke toename plaats van het aantal 65- en 70-plussers. Dat geldt voor een aantal wijken in het bijzonder. Het gaat om grote delen van Almere Haven en een aantal wijken in Almere Stad en enkele wijken in Almere Buiten. In een aantal gevallen gaat het om een verwachte verdubbeling van het aantal 70-plussers. Dit vraagt om een andere kijk op beleidsthema's als huisvesting, infrastructuur, mobiliteit, gezondheid en levensstijl.

Vanuit de politiek is de wens uitgesproken om op woongebied meer te doen voor senioren. Uit verschillende enquêtes en onderzoeken valt een beeld af te leiden van wat senioren wensen. Maar wat mensen willen kan afwijken van wat zij in de praktijk (kunnen) doen. Om daar zicht op te krijgen is een analyse van de verhuisbewegingen nodig.

## 1.2 Onderzoeksvraag / doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van feitelijke informatie over verhuisbewegingen van senioren (55 jaar en ouder) in de stad. Blijven ze in hun eigen wijk of stadsdeel? Verhuizen ze naar elders in Almere of verlaten ze de gemeente? Wat voor soort woning laten ze achter en wat voor soort woning gaan ze naar toe?

De groep senioren zal worden onderverdeeld in drie leeftijdscategorieën, namelijk een groep 55 t/m 64 jaar, een groep van 65 t/m 74 jaar en een groep van 75+.

## 1.3 Onderzoeksverantwoording (methode/bronnen)

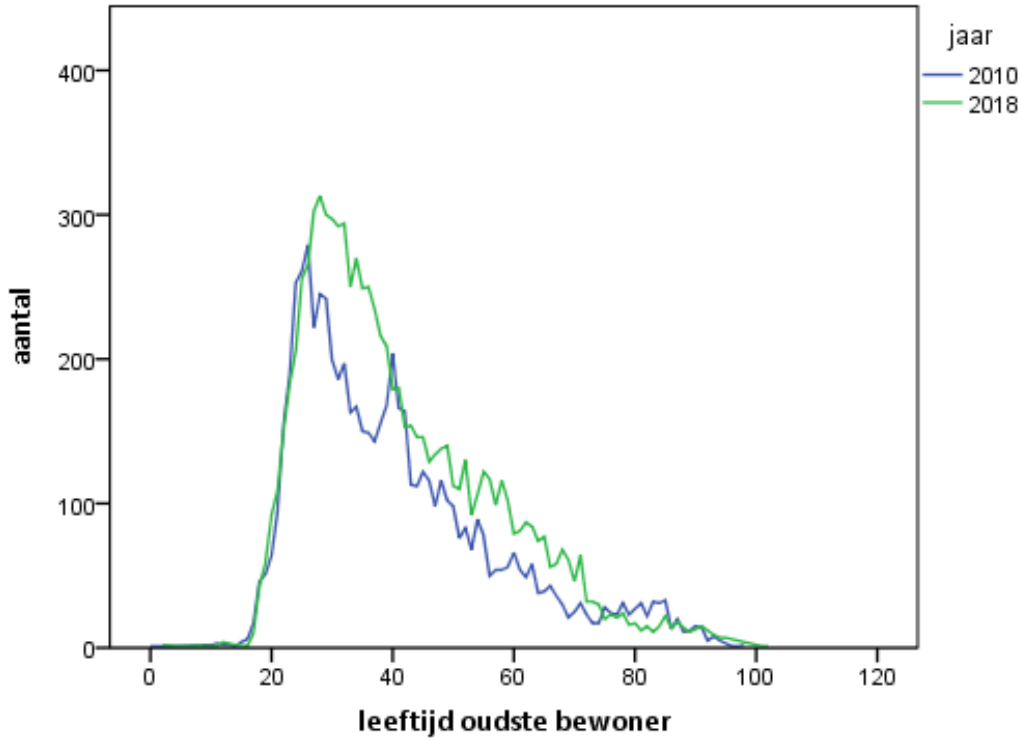
Om de feitelijke verhuisbewegingen in kaart te brengen worden tellingen uitgevoerd van verhuizende huishoudens, waarbij het verhuisketenbestand van Onderzoek&Statistiek als basis dient. Ook wordt gebruik gemaakt van de stand- en stroombestanden om zicht te krijgen op de verhuisbewegingen van individuele personen.

De uitkomsten van bovenstaande tellingen worden opgenomen in een tabellenboek, dat als bijlage bij deze rapportage is opgenomen.

De belangrijkste bevindingen zijn beschreven in deze rapportage. De rapportage bevat ook een doorrekening van de belangrijkste bevindingen voor 2025, 2030 en 2035 (ook een op basis van meest recente bevolkingsprognose). Deze doorrekening is ceteris paribus, dat wil zeggen onder de aanname dat alle overige grootheden gelijk blijven.

Figuur 2.1

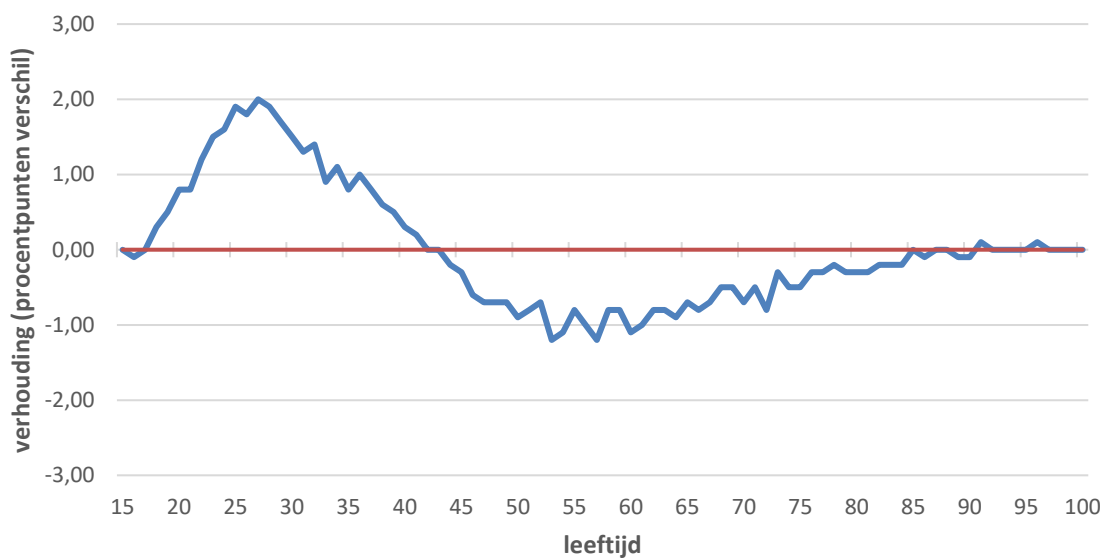
**Aantal verhuisde huishoudens naar leeftijd oudste bewoner in 2010 en 2018**



2010: n=6804; 2018: n=8725

Figuur 2.2

**Verhouding verhuisde huishoudens ten op zichte totaal aantal huishoudens naar leeftijd oudste bewoner, 2018**



Als de lijn boven nul ligt, zijn deze huishoudens in de verhuizingen relatief oververtegenwoordigd

Bron: BRP, bewerking O&S

## 2. Resultaten verhuisketenbestand over 2010 t/m 2018 - huishoudens

Het verhuisketenbestand geeft een beeld van verhuisbewegingen van huishoudens. Omdat een keten start met een lege woning, blijven sommige verhuisbewegingen van personen buiten beeld. Bijvoorbeeld een jongere die het huis uit gaat om te gaan studeren in een andere stad. Ondanks deze beperking geeft het ketenbestand een goed inzicht in verhuisdynamiek in de stad.

In het verhuisketenbestand zijn verhuisbewegingen te verdelen in vestiging (huishoudens of personen die zich in Almere vestigen), vertrek (huishoudens of personen die uit Almere vertrekken) en binnenverhuizingen (huishoudens of personen die binnen Almere verhuizen). De redenen om te verhuizen zijn zeer divers en uit de databestanden niet te achterhalen. Wel kunnen we zien of een heel huishouden binnen Almere verhuist (doorstroming), vertrekt of zich vestigt en of huishoudens zich splitsen (semi-starters) of er juist sprake is van samenvoeging of inwoning. In deze rapportage beperken we ons echter tot de hoofdlijnen en maken we verder alleen onderscheid tussen vestigers, vertrekkers en binnenverhuizers (het totaal van doorstromers, (semi-)starters en inwoning).

Voor dit onderzoek zijn de huishoudens op basis van de leeftijd van de oudste bewoner van het huishouden ingedeeld in zes verschillende leeftijdscategorieën. De focus ligt daarbij de op leeftijdscategorieën 55 t/m 64 jaar, 65 t/m 74 jaar en 75-plussers.

### 2.1 Algemeen beeld over de periode 2010 t/m 2018

De crisis op de huizenmarkt valt midden in de onderzochte periode. Dit is in de tellingen van het aantal verhuisbewegingen van huishoudens terug te zien. Het aantal verhuizingen kent een laagste punt in 2012 en 2013. Vanaf 2013 is er weer sprake van groei van zowel vestigingen als binnenverhuizingen. Het aantal vertrekkende huishoudens neemt ook weer toe vanaf 2013, maar kent in 2018 weer een daling. Ondanks de woningmarktcrisis is het aantal huishoudens dat zich in Almere vestigt altijd groter dan het aantal huishoudens dat vertrekt.<sup>1</sup>

In de periode 2010 t/m 2018 verhuizen, vestigen of vertrekken er gemiddeld 7400 huishoudens per jaar. Dit is bijna een tiende van het totale aantal huishoudens. Dit aandeel is over de jaren heen redelijk constant en schommelt tussen 8% en 11%. Het aantal binnenverhuizingen ligt gemiddeld op bijna 4400, wat neerkomt op 5% van het aantal huishoudens. Ook dit is door de jaren heen een redelijk constant aandeel dat varieert van 5% tot 6%.

### 2.2 Vestiging, vertrek en binnenverhuizing naar leeftijd

De meeste verhuizingen komen op het conto van huishoudens in de leeftijdscategorie van 18 t/m 34 jaar, en daarna de huishoudens in de categorie van 35 t/m 54 jaar. Samen zijn deze twee leeftijdsgroepen goed voor 80% van de verhuisbewegingen in de periode 2010 t/m 2018. In de loop der jaren neemt het percentage verhuizende huishoudens in de leeftijdsgroep 55 t/m 64 jaar toe (van 8% naar 11%), wat ook gebeurt in de leeftijdsgroep van 65 t/m 74 jaar (van 4% naar 6%). In de leeftijdsgroep van 18 t/m 34 jaar is juist een daling zichtbaar (van 44% naar 42%). Mogelijk komt dit door de toenemende vergrijzing, d.w.z. er zijn steeds meer 'oudere' huishoudens, waardoor het aandeel van deze groep vanzelf toeneemt. Ook kan het deels een gevolg zijn van de ontwikkeling van de woningmarkt en de huizenprijzen, waardoor het voor starters op de woningmarkt moeilijker wordt om een betaalbare woning te vinden.

De verhouding tussen vestiging en vertrek verandert naarmate men ouder wordt. Over de hele periode genomen vestigen zich in de leeftijdsgroep 18 t/m 34 jaar twee huishoudens in Almere voor elk huishouden dat vertrekt. In de leeftijdsgroepen van 35 t/ 74 jaar is de verhouding ongeveer 1 op 1. Vanaf 75 jaar wordt

---

<sup>1</sup> Op persoonsniveau is dit overigens niet het geval. In 2012, 2013 en 2014 vertrekken er meer personen dan er binnenkomen. Het verschil tussen tellingen per persoon en tellingen per huishouden komt bijvoorbeeld omdat jongeren die uit huis gaan, maar waarvan de ouders op het oude adres blijven wonen, buiten de tellingen van verhuizende huishoudens vallen.

de verhouding negatief, want dan vertrekken er meer huishoudens dan er binnenkomen (zeven vestigers op tien vertrekkers).

Per jaar gezien zijn er wel verschillen. Over de gehele linie is de crisis op de woningmarkt terug te zien in de cijfers, waarbij vooral het aantal vestigers relatief meer afnam dan het aantal vertrekkers. In 2017 en 2018 neemt het aantal vestigers weer sterk toe, vooral in de leeftijdsgroepen 18 t/m 34 jaar en 35 t/m 54 jaar.

Vergeleken met 2010 neemt in 2018 het aantal verhuizingen in bijna alle leeftijdsgroepen duidelijk toe. Voor alle leeftijdsgroepen samen bedraagt de toename van het aantal verhuizingen 28%. De sterkste stijging komt op conto van de 65 t/m 74-jarigen, namelijk van 282 naar 524 (+86%). In de leeftijdscategorie 55 t/m 64 jaar stijgt het aantal verhuizingen ook sterk, van 557 naar 961 (+73%). Onder 75-plussers daalt daarentegen het aantal verhuizingen van 415 naar 324 (-22%). Hun aandeel in het totale aantal verhuizingen daalt ook, namelijk van 6% in 2010 tot 4% in 2018.

Wat opvalt is dat in verhouding tot het totale aantal huishoudens in de stad, de verhuizers in de leeftijd van 18 tot ongeveer 40 jaar (sterk) oververtegenwoordigd zijn. Vanaf ongeveer 40 tot 85 jaar is het aandeel verhuizende huishoudens juist weer kleiner dan je op grond van het aantal huishoudens in deze leeftijdsgroepen mag verwachten.

## 2.3 Nieuwe en oude woongemeente

Huishoudens die zich in Almere vestigen of de stad verlaten, komen overal vandaan of gaan overal naar toe. In de praktijk komen of gaan de meeste huishoudens uit of naar de regio. Vestigers komen vooral uit Amsterdam (31%), Lelystad (5%), Hilversum (3%), Amstelveen (2%) en Gooise Meren<sup>2</sup> (2%). Vertrekkers gaan met name naar Amsterdam (14%), Lelystad (6%), Gooise Meren (3%), Hilversum (2%) en Utrecht (2%). Daarnaast is er een grote groep huishoudens die zich direct vanuit het buitenland in Almere vestigt (9%) of juist naar het buitenland vertrekt (17%).

Huishoudens in de leeftijdscategorie van 18 t/m 34 jaar trekken in verhouding vaak naar Amsterdam en Utrecht. Huishoudens in de categorie 75+ gaan bovengemiddeld vaker naar Gooise Meren, Purmerend en Huizen, vermoedelijk vanwege een verhuizing naar een zorgcentrum of verpleeghuis op het oude land.

Bij huishoudens die zich vanuit Amsterdam in Almere vestigen zijn 75-plussers ten opzichte van de andere leeftijdsgroepen naar verhouding oververtegenwoordigd. Van de 216 huishoudens in deze categorie die over de periode 2010-2018 naar Almere komen, vestigen zich 119 huishoudens (54%) in een institutioneel huishouden.

## 2.4 Binnenverhuizingen nader bekeken

Van vestigers en vertrekkers is alleen de oude of nieuwe woongemeente bekend. Gegevens over hun oude woonsituatie (bij vestigers) of nieuwe woonsituatie (bij vertrekkers) zijn niet beschikbaar. Daarentegen is het in het geval van verhuizingen binnen Almere wel mogelijk om gegevens over de oude en nieuwe woonsituatie te vergelijken. Hieronder komen de volgende zaken aan de orde: zelfstandige en institutionele huishoudens, verhuizen binnen eigen wijk of stadsdeel, woningen naar aantal kamers en gebruiksoppervlak, eengezinswoning of flat/appartement en woning naar eigendom.

### 2.4.1 Zelfstandige en institutionele huishoudens

Het overgrote deel van de binnen Almere verhuizende huishoudens woont zelfstandig, dat wil zeggen niet in een institutioneel huishouden (begeleid wonen, gezinsvervangend tehuis, woonzorgvoorziening, verpleeghuis en dergelijke). In ongeveer 4% van de gevallen wordt er verhuist naar of tussen institutionele huishoudens. De meeste van de bijna 2500 verhuizingen naar of tussen institutionele huishoudens vinden plaats in de leeftijdscategorie 75+ (53%) en de leeftijdscategorie 18 t/m 34 jaar.

Onder 75-plussers verhuizen drie van de tien huishoudens van een zelfstandig naar een institutioneel huishouden. Een op de tien woont voor de verhuizing al institutioneel. De overige 58% verhuist van een

---

<sup>2</sup> Voorheen Muiden, Naarden en Bussum.

zelfstandig huishouden naar een zelfstandig huishouden. Dit is duidelijk anders dan in de iets jongere leeftijdsgroep van 65 t/m 74 jaar, waarbinnen bijna 95% van de huishoudens na een verhuizing zelfstandig blijft wonen.

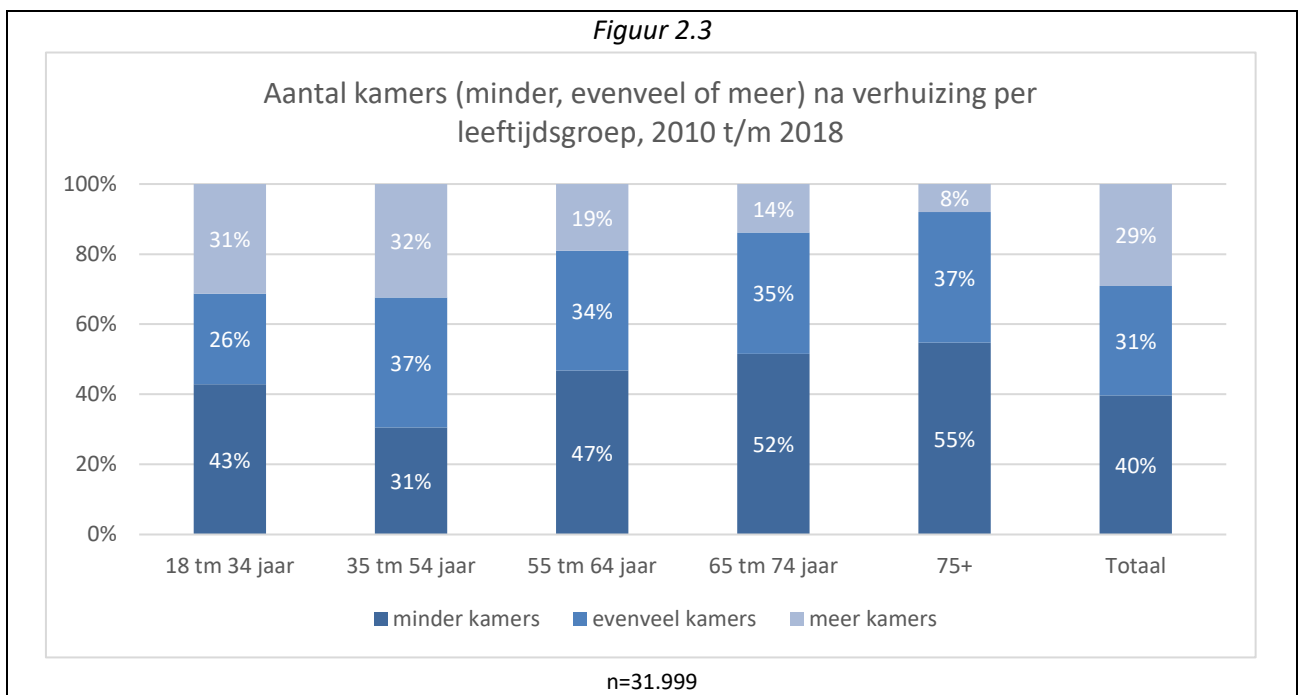
### 2.4.2 Honkvastheid

In de periode 2010 t/m 2018 verhuizen ongeveer 5800 huishoudens naar een adres in dezelfde wijk, wat 14% is van alle verhuizingen. Het meest 'wijkvast' zijn de huishoudens in Stad West, Stad Centrum en Poort, waar 17% van de verhuizende huishoudens in de eigen wijk blijft. In Buiten en Stad Oost is dat het geval bij ongeveer een op de tien huishoudens. Van de huishoudens uit de stadsdelen Haven en Hout verhuist 14% respectievelijk 16% binnen de eigen wijk.

Gemiddeld verhuizen vier van de tien huishoudens binnen het eigen stadsdeel. In Haven en Buiten is men het meest 'stadsdeeltrouw'; de helft van de huishoudens woont na een verhuizing nog in hetzelfde stadsdeel. In Poort en Stad West geldt dat voor vier van de tien huishoudens.

De honkvastheid neemt toe naarmate men ouder wordt, maar het verschil tussen de leeftijdsgroepen is klein. In de leeftijdsgroep 18 t/m 34 jaar verhuist 11% binnen de eigen wijk. Daarna zien we een lichte stijging in de leeftijdsgroepen 35 t/m 54 jaar, 55 t/m 64 jaar en 65 t/m 74 jaar (tussen 14% en 16%). Onder 75-plussers verhuizen drie op de tien huishoudens binnen de eigen wijk.

Met het stijgen van de leeftijd worden huishoudens ook iets trouwer aan het eigen stadsdeel. Dit effect is echter pas duidelijk waarneembaar bij de leeftijdsgroep 75+, waarvan ruim de helft binnen het eigen stadsdeel verhuist. Van de andere (jongere) leeftijdsgroepen blijft 35% tot 47% van huishoudens binnen het eigen stadsdeel.



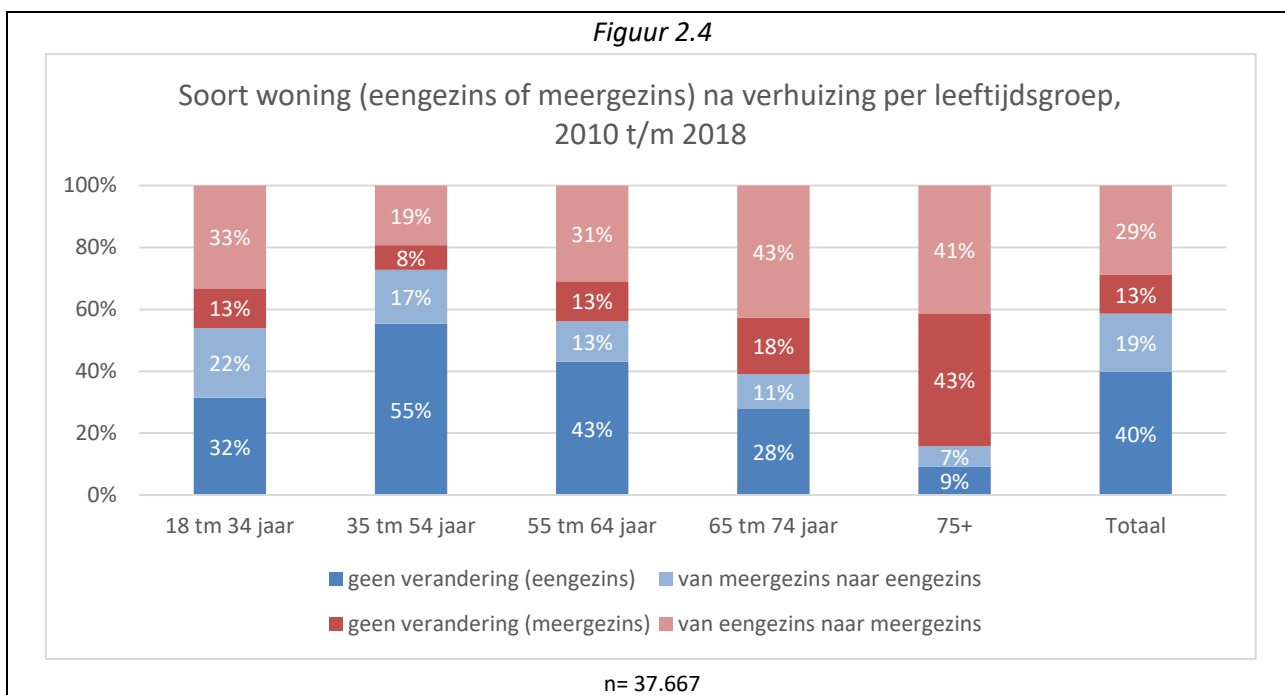
### 2.4.3 Omvang van de woning

Ouderen gaan vaker dan jongeren kleiner wonen. Vanaf 55 jaar en ouder verhuist ongeveer de helft van de huishoudens naar een woning met minder kamers. Dat is meer dan in de leeftijdsgroepen 18 t/m 34 jaar (43%) en 35 t/m 54 jaar (31%). Deze huishoudens gaan vaker naar een woning met meer kamers, namelijk in ongeveer een derde van de gevallen. Een vergelijkbaar beeld zien we als we ook als het gebruiksoppervlak (GBO) van de woning als uitgangspunt wordt genomen.

#### 2.4.4 Eengezinswoning of meergezinswoning

Het overgrote deel van de Almeerse woningvoorraad bestaat uit eengezinswoningen. Dat veel huishoudens van een eengezinswoning naar een andere eengezinswoning verhuizen, is dan ook niet vreemd. Over de periode 2010 t/m 2018 gebeurt dit bij vier van de tien verhuizingen. Met het stijgen van de gemiddelde leeftijd betrekken huishoudens relatief steeds vaker een meergezinswoning. In de leeftijdsgroepen 18 t/m 34 jaar en 55 t/m 64 jaar verhuist een derde van de huishoudens van eengezinswoning naar meergezinswoning. Voor de leeftijdsgroep 65 t/m 74 jaar en de 75-plussers is dat het geval bij vier van de tien huishoudens. De leeftijdsgroep van 35 t/m 54 jaar verhuist het minst van eengezinswoning naar een flat of appartement (19%).

Huishoudens van 75-plussers verhuizen in vier van de tien gevallen van een flat of appartement naar een andere flat of appartement. Dit is duidelijk veel meer dan het gemiddelde van ruim een van de tien voor alle leeftijdsgroepen samen. Hoe ouder de leden van de huishoudens, des te vaker is zowel de oude als de nieuwe woningen een flat of appartement.



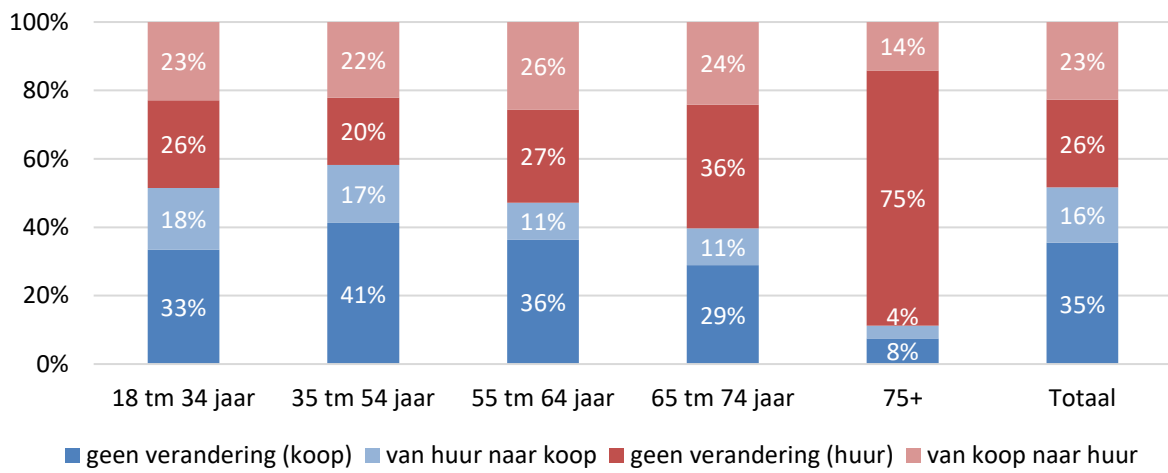
#### 2.4.5 Eigendom

Ongeveer twee derde van de Almeerse woningvoorraad bestaat uit koopwoningen en ongeveer een derde uit huurwoningen. Gezien deze verhouding is het te verwachten dat er veel verhuizingen van en naar koopwoningen plaatsvinden. Maar naarmate de gemiddelde leeftijd van een huishouden stijgt, is de nieuwe woning steeds vaker een huurwoning. In de leeftijdscategorie 18 t/m 34 jaar en de leeftijdscategorie 55 t/m 64 jaar is dit in vijf van de tien verhuizingen het geval. In leeftijdscategorie 65 t/m 74 jaar gebeurt dat bij zes van de tien verhuizingen. Bij 75-plussers is dit zelfs bij negen van de tien verhuizingen het geval. Niet alleen is met het klimmen der jaren de nieuwe woning een huurwoning, maar ook de woning die men achterlaat is steeds vaker een huurhuis.

Het aandeel huishoudens dat van een koophuis naar een huurwoning verhuist is voor alle leeftijdsgroepen samen bijna een kwart. Dit aandeel is voor de meeste leeftijdsgroepen ongeveer hetzelfde. 75-Plussers verhuizen nog maar in ongeveer 14% van de gevallen van koop naar huur, maar dat komt omdat verhuizers in deze groep voor het overgrote deel al huren.

*Figuur 2.5*

Eigendom woning (huur of koop) na verhuizing per leeftijdsgroep,  
2010 t/m 2018



n=27.901

### 3. Resultaten stand- en stroombestanden over 2010 t/m 2018 - personen

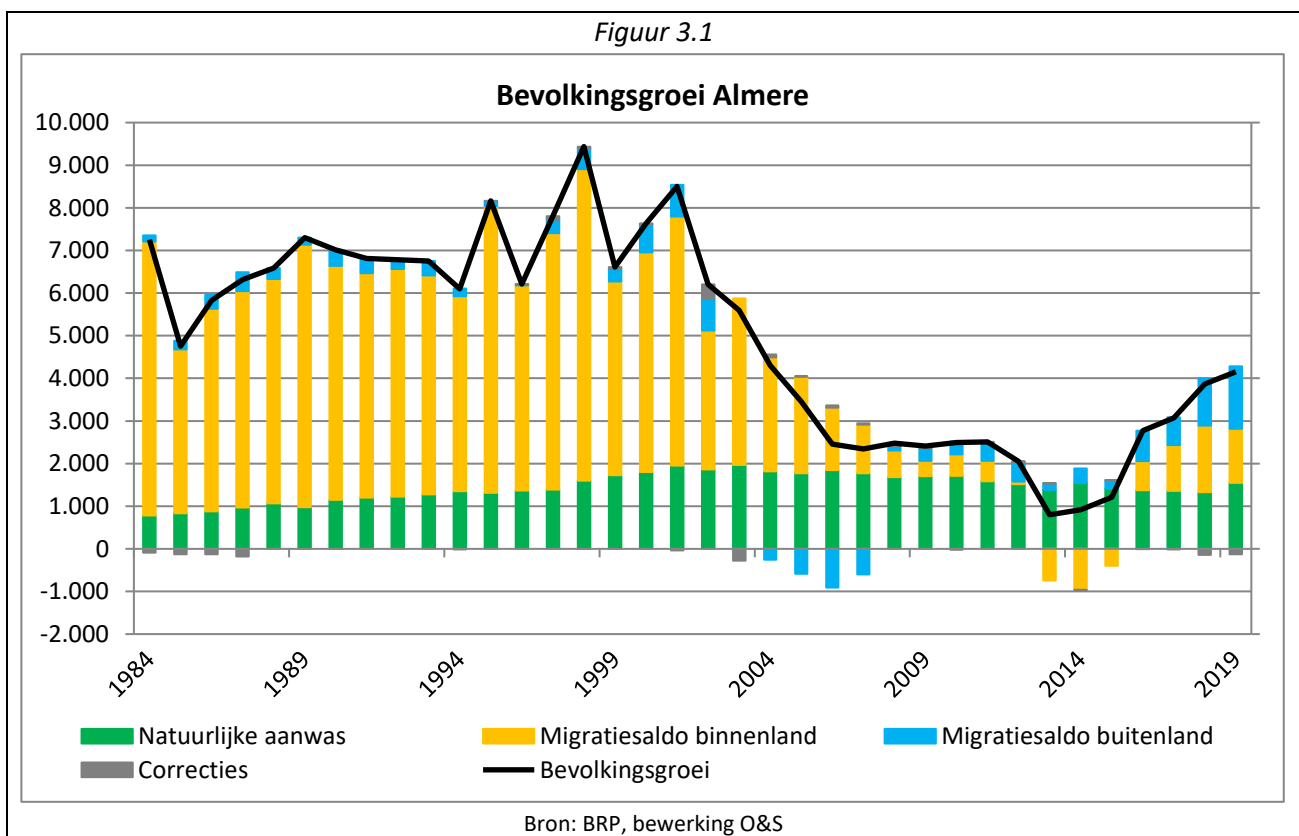
#### 3.1 Algemeen

Omdat in de tellingen uit het verhuisketenbestand niet alle verhuisde personen zijn opgenomen, zijn de zogeheten stand- en stroombestanden geanalyseerd. Op basis van deze bestanden kan het aantal verhuisde personen worden geteld. Deze telling kan weer worden gebruikt om op basis van de bevolkingsprognose een blik op de toekomst te werpen.

#### 3.2 Ontwikkeling van de bevolking

Tussen 2007 en 2019 groeit het aantal inwoners van Almere van ruim 180.900 naar bijna 208.000 in 2019, een toename van bijna 27.000 personen (+15%). In deze periode is de groei in de meeste jaren vooral te danken aan natuurlijke aanwas (het aantal geboortes minus het aantal overleden personen). Als gevolg van het stilvallen van de woningmarkt is in 2013 t/m 2015 het aantal vertrekkers voor het eerst in de geschiedenis van Almere groter dan het aantal personen dat zich in de stad vestigt. Sinds 2015 trekt de groei weer aan, vooral dankzij de toename van het aantal vestigers uit binnen- en buitenland.

Wat betreft de verhuizingen is het beeld op basis van de tellingen per persoon niet veel anders dan de tellingen per huishouden. In de jaren 2012-2014 bereikt het aantal binnenverhuizers en vestigers een dieptepunt. Het aantal personen dat vertrekt is het kleinst in 2012 en begint daarna weer toe te nemen.



#### 3.3 Leeftijd

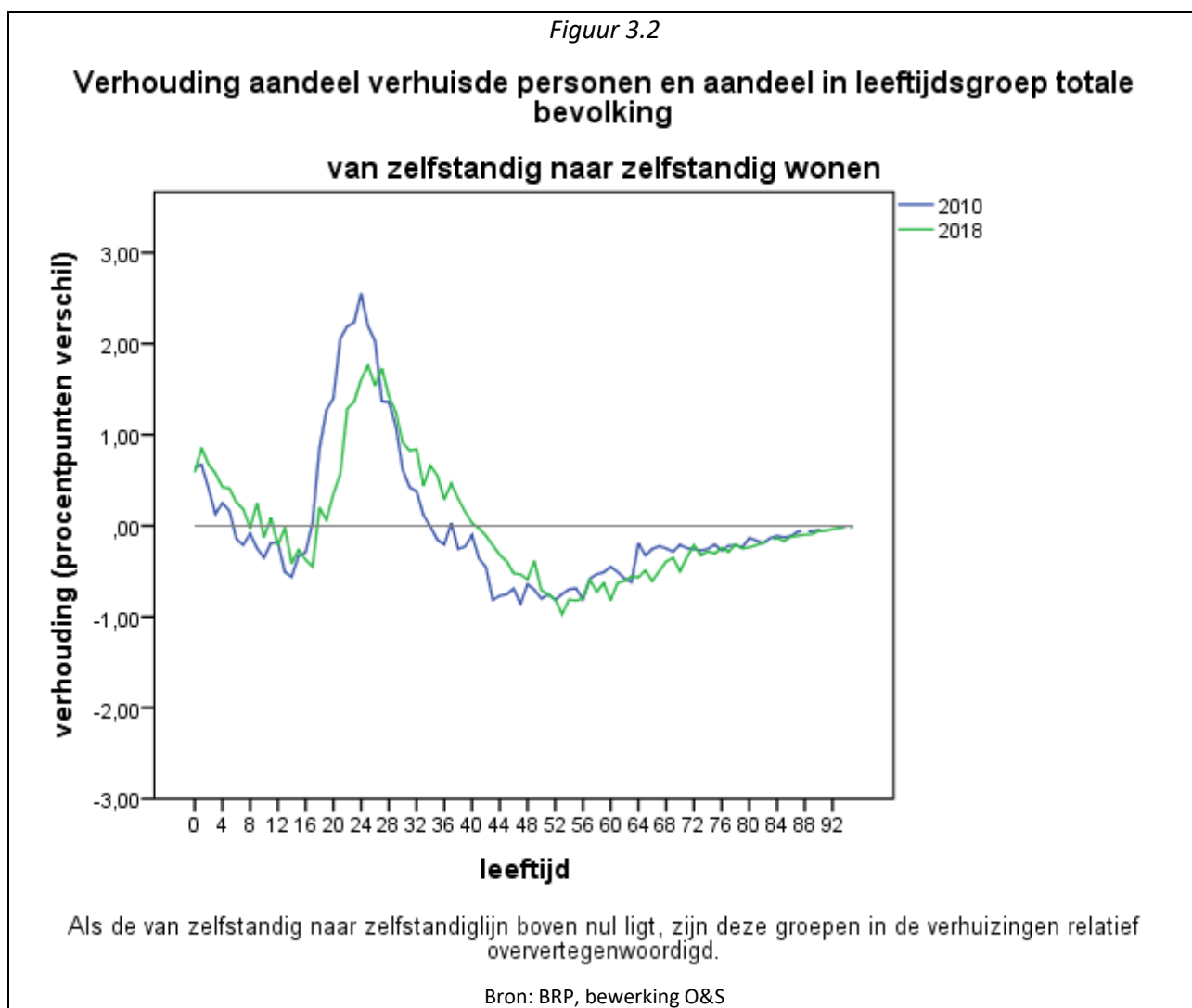
In tegenstelling tot een telling van huishoudens worden bij de tellingen op persoonsniveau ook kinderen meegeteld. Ongeveer een kwart van de binnen Almere verhuisde personen zijn kinderen onder de 18 jaar. Bij vestiging en vertrek is dit iets lager, namelijk één van de vijf. Deze kinderen verhuizen in de meeste gevallen mee met hun ouder(s).



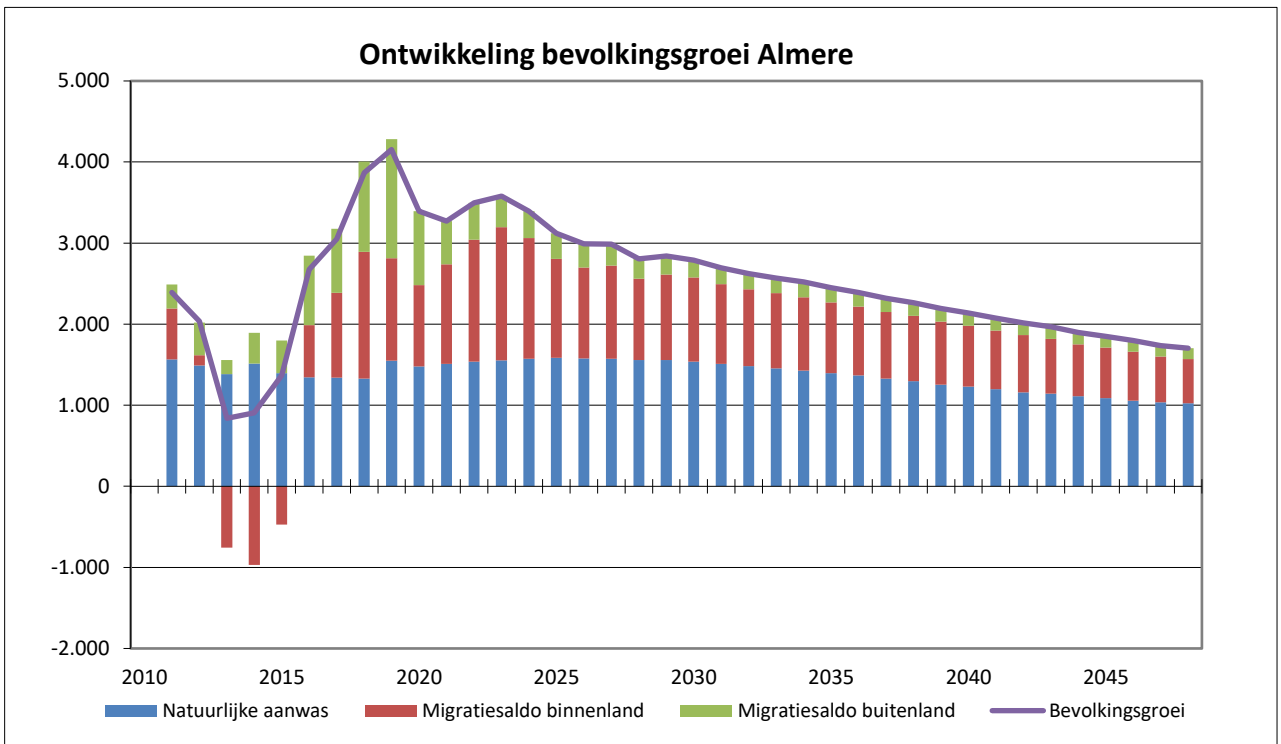
Of het nu een binnenverhuizing, vestiging of vertrek gaat: er wordt vooral verhuisd door gezinnen met jonge kinderen en door jongvolwassenen. Gezien de samenstelling van de bevolking is dit niet geheel onverwacht. Wel verhuizen deze groepen veel meer dan je op grond van hun aandeel in de bevolking zou verwachten.

Figuur 3.2 laat zien dat personen in de leeftijd van ongeveer 20 tot 40 jaar zijn oververtegenwoordigd in de verhuizingen van een zelfstandig huishouden naar een zelfstandig huishouden. Vanaf ongeveer de leeftijd van 40 jaar wordt er in verhouding tot het aandeel van de totale bevolking juist relatief minder verhuisd. Rond de 50 jaar is de ondervertegenwoordiging het grootst. Daarna loopt het relatieve aandeel in de verhuizingen langzaam weer op, maar blijft er tot op hoge leeftijd sprake van een ondervertegenwoordiging.

Tussen 2007 en 2018 is de oververtegenwoordiging van personen tussen 20 en 40 jaar wel licht verschoven. Dit is voor een deel het gevolg van de vergrijzing. Inwoners in de leeftijd van ongeveer 50 tot 70 jaar zijn in 2018 nog sterker ondervertegenwoordigd in de verhuizingen dan een decennium eerder. Deze leeftijdsgroep verhuist in 2018 dus nog minder dan je op grond van hun aandeel in de bevolking zou verwachten.

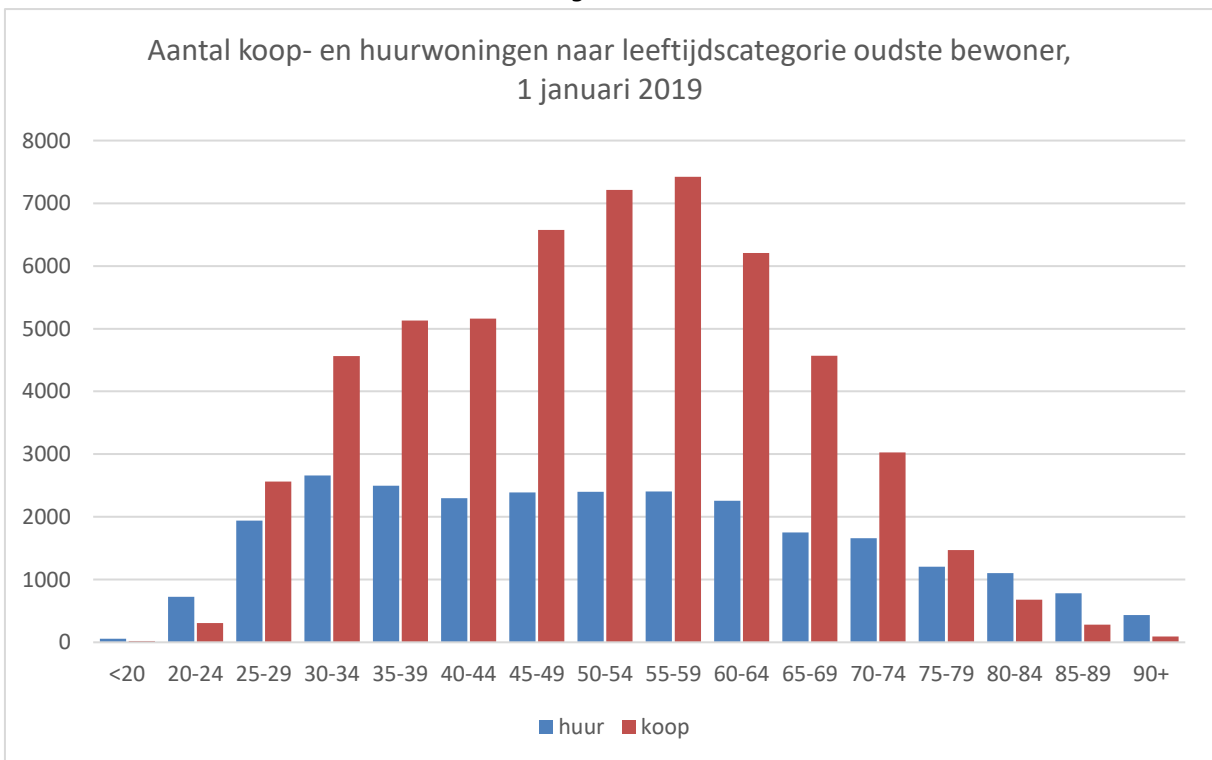


Figuur 4.1



Bron: bevolkingsprognose 2019, O&S Almere

Figuur 4.2



## 4. Blik op de toekomst

### 4.1 Bevolkingsprognose

Volgens de meest recente bevolkingsprognose groeit vanaf 1 januari 2019 het aantal inwoners van Almere met ruim 49.000 tot meer dan 257.000 in 2035. Dat is een toename van 24%. Deze groei is een gevolg van natuurlijke aanwas (het verschil tussen geboorte en sterfte) en van een migratieoverschot (het verschil tussen vestigers en vertrekkers). Volgens de prognose worden er tot 2035 ongeveer 44.400 kinderen in Almere geboren en komen ruim 20.000 inwoners te overlijden. De natuurlijk aanwas komt zo op ongeveer 24.400 inwoners, wat neerkomt op ongeveer de helft van de groei tot 2035. De andere helft van de bevolkingsgroei is toe te rekenen aan het migratieoverschot ongeveer 24.900 personen. Achter dit migratieoverschot gaat wel een enorme dynamiek schuil, want tot 2035 vestigen 206.000 mensen zich in Almere terwijl ruim 180.000 personen de stad verlaten.

#### 4.1.1 Vergrijzing

De bevolking van Almere zal vergrijzen. Op 1 januari 2019 is één van de tien inwoners 65 jaar of ouder, terwijl dat in 2035 voor twee van de tien inwoners het geval zal zijn. De grootste groei zit in de groep 75-plussers, die in deze periode toeneemt met ruim 12.500 personen (+164%), op de voet gevolgd door de groep van 65 t/m 74-jarigen die toeneemt met ongeveer 11.600 personen (+74%). De leeftijdscategorie 35 t/m 44 jaar staat wat betreft groei op de derde plaats met een toename van ruim 9000 personen (+32%). De omvang van de leeftijdscategorieën 45 t/m 54 jaar en 55 t/m 65 jaar is in 2035 ongeveer gelijk aan 2019 en kent een bescheiden groei van ongeveer 3%. Deze groei is niet gestaag omhoog. De leeftijdsgroep 55 t/m 64 jaar groeit tot 2026, om daarna weer te dalen tot iets boven het aantal op 1 januari 2019. De leeftijdsgroep 45 t/m 54 jaar neemt daarentegen af tot 2027, om daarna weer toe te nemen.

Per wijk verschilt het beeld sterk. Vuistregel is dat hoe ouder een wijk is, des te sterker de vergrijzing en daarmee samenhangend- de ontgroening binnen de wijk. Nieuwbouw binnen een wijk draagt over het algemeen wel bij aan de toevoer van jongere bewoners. Dit is volgens de prognose het geval in zowel nieuwe wijken als Indischebuurt, Nobelhorst en Almere Poort als enkele oudere wijken, met name de centrumgebieden.

#### 4.1.2 Woningbezit

De verdeling van koop- en huurwoningen naar leeftijdsgroepen op 1 januari 2019 is weergegeven in figuur 4.2. De meeste koopwoningen (38%) zijn in bezit van huishoudens waarvan de oudste bewoner tussen de 50 en 65 jaar is. De vergrijzing van de Almeerse bevolking heeft tot gevolg dat ook het woningbezit onder senioren zal toenemen. Nu is ongeveer 5% van de koopwoningen in eigendom van 75-plussers, wat nu nog lager is dan het landelijk gemiddelde van 11%.<sup>3</sup> Volgens een berekening van het Kadaster zal in Almere de komende twintig jaar het aandeel 75-plussers met een koopwoning 18 procentpunten stijgen. Dit is van de 80 grote gemeenten in Nederland de grootste toename van het aandeel 75-plussers met een koopwoning.<sup>4</sup> Op basis van de huidige bevolkingsprognose zullen er in 2040 ruim 120.500 woningen in Almere zijn. Uitgaande van de huidige verdelingen tussen koop en huur (twee derde koop en een derde huur) zijn er 2040 ongeveer 80.400 koopwoningen, waarvan dan circa 18.500 stuks (=23%) eigendom zijn van 75-plussers. Getalsmatig is dit een toename van 16.000 woningen in twintig jaar tijd.

---

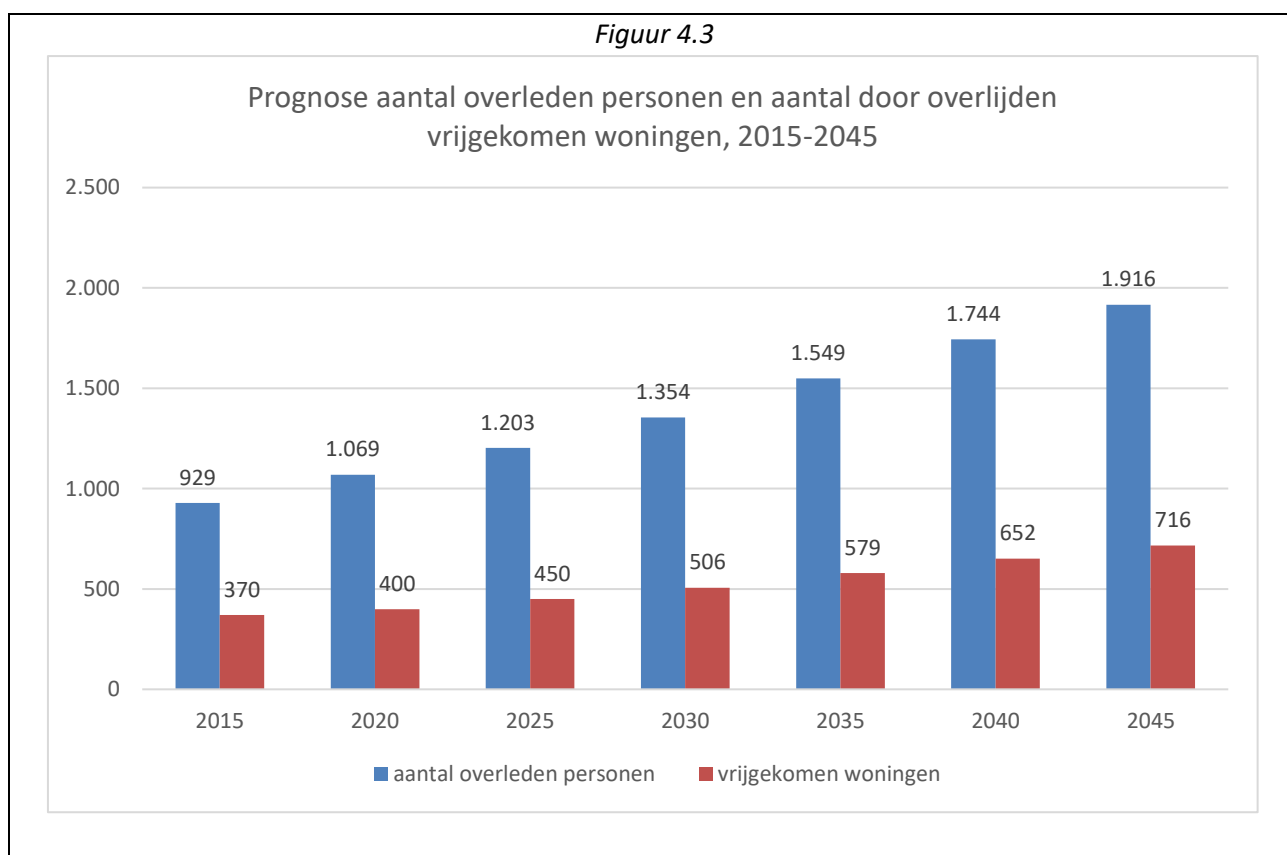
<sup>3</sup> Landelijk percentage berekend uit gegevens in *Ouderen op de koopwoningmarkt. Het huidige en toekomstige bezit van de 75-plussers en hun verhuisdynamiek* / Leo Prins et al., Kadaster – November 2019. Op pagina 5 wordt gesteld dat er op 1 januari ruim 4,6 miljoen koopwoningen zijn in Nederland, waarvan 525.000 in eigendom bij eigenaren van 75 jaar of ouder.

<sup>4</sup> Landelijk percentage berekend uit gegevens in *Ouderen op de koopwoningmarkt*, pagina 8.

### 4.1.2 Sterfte

Naar verwachting zal de bevolking van Almere de komende twee decennia zowel groeien als vergrijzen. Beide factoren dragen bij aan de toename van het aantal verwachte overlijdens van 1069 in 2020 tot 1549 in 2035. Een deel van de overlijdens resulteert in het leegkomen van een woning. Over de periode 2010-2018 gerekend is dit bij ongeveer vier op de tien overlijdens het geval. Op basis van dit gemiddelde is in 2035 het aantal door overlijden vrijgekomen woningen met ruim 50% gegroeid tot ongeveer 580.

De vergrijzing van de bevolking heeft ook als consequentie dat in de toekomst steeds meer senioren komen te overlijden, zowel in absolute aantallen als in percentage van het totale aantal overlijdens. Dit is met name merkbaar onder 75-plussers. In 2020 overlijden naar verwachting ongeveer 550 personen uit deze leeftijdsgroep, wat neerkomt op de helft van het totale aantal sterfgevallen. In 2035 is het aantal sterfgevallen onder 75-plussers naar 1050 en het aandeel naar 68% gestegen. Omdat onder invloed van de vergrijzing vooral het aantal oudere alleenstaanden toeneemt<sup>5</sup>, is het denkbaar dat het aantal door overlijdens vrijgekomen woningen in de toekomst nog meer toeneemt dan in figuur 4.3 weergegeven.



## 4.2 Verhuisprognose

### 4.2.1 Methodiek

Voor de berekening van de verhuisprognose is uitgegaan van het gemiddeld aantal personen per leeftijdsjaar dat in de periode 2015 t/m 2018 jaarlijks verhuisde, vertrok of zich in Almere vestigde. Dit gemiddelde is gedeeld door het gemiddeld aantal personen per leeftijdsjaar dat in deze periode in Almere woonde. Dit levert een percentage op dat is gebruikt om op basis van de bevolkingsprognose te berekenen hoeveel personen per leeftijd zullen verhuizen. Voor vestiging en vertrek is dezelfde methodiek gehanteerd.

<sup>5</sup> Zie *Huishoudensprognose 2018-2060: opmars eenpersoonshuishoudens zet door*, Coen van Duin et al., CBS, december 2018.

Voorbeeld: in 2015 t/m 2018 verhuisden jaarlijks gemiddeld 252 personen van 35 jaar. In dezelfde periode woonden er gemiddeld 2829 personen van 35 jaar in Almere. Het aandeel verhuisde personen van 35 jaar is dan 8,9% van het aantal inwoners van deze leeftijd. In 2035 zijn er volgens de bevolkingsprognose 3794 inwoners van 35 jaar. Op basis van het aandeel verhuisde personen in 2015 t/m 2018 verhuizen er in 2035 in totaal:  $3794 \times 8,9\% = 338$  personen van 35 jaar.

#### 4.2.2 Binnenverhuizingen

In de periode 2015 t/m 2018 verhuizen binnen Almere gemiddeld ruim 14.000 personen per jaar. Op basis van dit gemiddelde en de bevolkingsprognose zullen in 2035 ongeveer 17.175 personen binnen Almere verhuizen. Dit is een toename van 28%. Het overgrote deel van deze verhuisde personen zal nog altijd jonger zijn dan 55 jaar (ongeveer 14.800, ofwel 86% van het aantal verhuisde personen). Het aantal verhuizers in de leeftijd 55 t/m 64 jaar verandert niet veel en schommelt rond gemiddeld 950 personen per jaar (vijf tot zes procent van de verhuizers).

Gezien de te verwachten vergrijzing is het niet vreemd dat het aantal verhuizingen van 65-plussers naar verhouding het meeste toeneemt en vanaf 2020 bijna verdubbelt naar ongeveer 1400 personen in 2035. Verhoudingsgewijs is dit een toename van 5% naar 8% van het totale aantal verhuizingen binnen Almere. Binnen de oudere leeftijdsgroepen zelf is de toename veel sterker. Ten opzichte van 2015 neemt het aantal binnenverhuizers van 65 t/m 74 jaar toe van 296 naar 687 (+132%) in 2035. De groep binnenverhuizers van 75 en ouder stijgt in dezelfde periode van 289 naar 730 (+153%)

#### 4.2.3 Vestiging en vertrek

In de periode 2015 t/m 2018 vestigen zich gemiddeld per jaar ongeveer 11.000 personen in Almere, terwijl er gemiddeld ruim 9500 vertrekken. Op basis de bevolkingsprognose vestigen zich in 2035 bijna 13.300 personen in Almere en vertrekken er ongeveer 12.230 mensen. Het migratiesaldo (het verschil tussen vestigers en vertrekkers) wordt in de loop der jaren wel steeds kleiner.

Ook nu is het grootste deel van zowel de vertrekkers als de vestigers jonger dan 55 jaar, namelijk ongeveer negen van de tien personen. Dat zal in de komende jaren niet veel veranderen. Het aandeel 65-plussers in het totaal van vestiging en vertrek zal wel licht stijgen. Voor vertrekkers neemt het aandeel toe van 5% in 2015 naar 9% in 2035. In absolute aantallen betekent dit een toename van 435 naar 1042. Bij vestigers stijgt het aandeel van 4% naar 7%. In aantallen is dit een stijging van 357 naar 941.

Net als bij de binnenverhuizingen is binnen de oudere leeftijdsgroepen de toename onder 75-plussers het grootst. Het aantal vestigers van 65 t/m 74 jaar neemt tussen 2015 en 2035 toe met 327 (+150%). Het aantal vertrekkers in deze groep stijgt met 312 (+111%). In dezelfde periode bedraagt onder de 75-plussers de toename onder vestigers 256 (+184%) en onder vertrekkers 295 (+192%).

### 4.3 Mogelijke consequenties

De prognoses gaan uit van aannames op basis van huidige inzichten. In de praktijk zal er de komende jaren veel kunnen veranderen, waardoor deze prognoses naar boven of naar beneden bijgesteld moeten worden. Een belangrijke en ook zeer onzekere factor is de ontwikkeling van de woningmarkt en de woningbouw. De hypotheekcrisis en de daarop volgende crisis op de woningmarkt heeft laten zien dat Almere zeer gevoelig is voor conjuncturele ontwikkelingen. De nu spelende stikstofproblematiek en de aanstaande energietransitie gaan ook hun invloed hebben op woningmarkt en woningbouw. Maar ondanks de nodige onzekerheid, is er één ding zeker: de vergrijzing zal leiden tot een verandering in de vraag naar voor senioren geschikte en/of door senioren gewenste woningen.

De vraag naar voor senioren en met name 75-plussers geschikte huurwoningen zal toenemen, zowel zelfstandig als in een zorgomgeving. Ook is er een grotere vraag te verwachten naar gelijkvloerse woningen en meergezinswoningen (flats en appartementen), zowel in de koop- als huursector. Ondanks de in verhouding tot het totale aantal verhuizingen bescheiden aantallen, is er wel sprake van een mogelijke verdubbeling. Dit heeft grote gevolgen voor bijvoorbeeld investeringen in de capaciteit van onzelfstandige woonvormen, meergezinswoningen in de buurt van (zorg)voorzieningen en levensloopbestendige woningen.

Het aantal senioren met een koopwoning stijgt sterk. Omdat ouderen naar verhouding minder vaak verhuizen, kan dit op kortere termijn leiden tot een vermindering in de beschikbaarheid van koopwoningen. Op de langere termijn is er een tegengesteld effect te verwachten, namelijk een toename van beschikbaarheid van koopwoningen vanwege in absolute aantallen toegenomen sterfte of een verhuizing naar bijvoorbeeld een zorgwoning. In de toekomst betekent dit ook dat in relatief korte tijd meer koopwoningen op de markt kunnen komen, wat mogelijk weer een drukkend effect heeft op de prijsontwikkeling van woningen. Bovendien blijkt uit recent onderzoek van het Kadaster dat senioren of hun erfgenamen de woning vaker tegen een lagere koopsom per vierkante meter van de hand doen dan jongere huishoudens. Dit kan een drukkend effect op de prijsontwikkeling versterken.

## Bijlagen: tabellenboek

### A. Tabellen op basis van verhuisketenbestand (versie januari 2019)

**Tabel A1. Aantal verhuisde huishoudens per jaar, 2010 t/m 2019**

|        | vestiging | binnenverhuizing | vertrek | Totaal |
|--------|-----------|------------------|---------|--------|
| 2010   | 1599      | 4012             | 1193    | 6804   |
| 2011   | 1602      | 3916             | 1162    | 6680   |
| 2012   | 1452      | 3791             | 1184    | 6427   |
| 2013   | 1255      | 4029             | 1176    | 6460   |
| 2014   | 1394      | 4102             | 1332    | 6828   |
| 2015   | 1561      | 4705             | 1424    | 7690   |
| 2016   | 2011      | 4583             | 1491    | 8085   |
| 2017   | 2242      | 5209             | 1553    | 9004   |
| 2018   | 2291      | 5146             | 1288    | 8725   |
| Totaal | 15407     | 39493            | 11803   | 66703  |

**Tabel A2 Aantal verhuisde huishoudens naar leeftijd oudste bewoner, 2010 t/m 2018**

|        | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+  | Totaal |
|--------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|--------|
| 2010   | 41           | 3016          | 2493          | 557           | 282           | 415  | 6804   |
| 2011   | 35           | 3132          | 2349          | 529           | 276           | 359  | 6680   |
| 2012   | 49           | 3036          | 2142          | 531           | 287           | 382  | 6427   |
| 2013   | 38           | 3012          | 2191          | 564           | 291           | 364  | 6460   |
| 2014   | 35           | 3133          | 2374          | 624           | 307           | 355  | 6828   |
| 2015   | 31           | 3563          | 2686          | 695           | 360           | 355  | 7690   |
| 2016   | 43           | 3541          | 2947          | 792           | 404           | 358  | 8085   |
| 2017   | 29           | 3684          | 3317          | 1033          | 551           | 390  | 9004   |
| 2018   | 25           | 3683          | 3208          | 961           | 524           | 324  | 8725   |
| Totaal | 326          | 29800         | 23707         | 6286          | 3282          | 3302 | 66703  |

**Tabel A3 Percentage verhuisde huishoudens naar leeftijd oudste bewoner, 2010 t/m 2018**

|        | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+ | Totaal |
|--------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|--------|
| 2010   | 1%           | 44%           | 37%           | 8%            | 4%            | 6%  | 100%   |
| 2011   | 1%           | 47%           | 35%           | 8%            | 4%            | 5%  | 100%   |
| 2012   | 1%           | 47%           | 33%           | 8%            | 4%            | 6%  | 100%   |
| 2013   | 1%           | 47%           | 34%           | 9%            | 5%            | 6%  | 100%   |
| 2014   | 1%           | 46%           | 35%           | 9%            | 4%            | 5%  | 100%   |
| 2015   | 0%           | 46%           | 35%           | 9%            | 5%            | 5%  | 100%   |
| 2016   | 1%           | 44%           | 36%           | 10%           | 5%            | 4%  | 100%   |
| 2017   | 0%           | 41%           | 37%           | 11%           | 6%            | 4%  | 100%   |
| 2018   | 0%           | 42%           | 37%           | 11%           | 6%            | 4%  | 100%   |
| Totaal | 0%           | 45%           | 36%           | 9%            | 5%            | 5%  | 100%   |

**Tabel A4. Vestiging, vertrek en verhuizing per leeftijdscategorie huishouden - aantallen, totaal 2010 t/m 2018**

|               | vestiging    | binnenverhuizing | vertrek      | Totaal       |
|---------------|--------------|------------------|--------------|--------------|
| 0 tm 17 jaar  | 49           | 221              | 56           | 326          |
| 18 tm 34 jaar | 7213         | 18962            | 3625         | 29800        |
| 35 tm 54 jaar | 5441         | 13323            | 4943         | 23707        |
| 55 tm 64 jaar | 1305         | 3549             | 1432         | 6286         |
| 65 tm 74 jaar | 823          | 1572             | 887          | 3282         |
| 75+           | 576          | 1866             | 860          | 3302         |
| <b>Totaal</b> | <b>15407</b> | <b>39493</b>     | <b>11803</b> | <b>66703</b> |

**Tabel A5 Vestiging, vertrek en verhuizing per leeftijdscategorie huishouden - percentages, totaal 2010 t/m 2018**

|               | vestiging  | binnenverhuizing | vertrek    |
|---------------|------------|------------------|------------|
| 0 tm 17 jaar  | 0%         | 0%               | 0%         |
| 18 tm 34 jaar | 11%        | 28%              | 5%         |
| 35 tm 54 jaar | 8%         | 20%              | 7%         |
| 55 tm 64 jaar | 2%         | 5%               | 2%         |
| 65 tm 74 jaar | 1%         | 2%               | 1%         |
| 75+           | 1%         | 3%               | 1%         |
| <b>Totaal</b> | <b>23%</b> | <b>59%</b>       | <b>18%</b> |

**Tabel A6. Aantal vestigende huishoudens naar leeftijdsgroep en vorige woongemeente, top 15 totaal 2010 t/m 2018**

|                | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+ | Totaal |
|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|--------|
| Amsterdam      | <10          | 2263          | 1740          | 319           | 203           | 216 | 4748   |
| Onbekend       | 13           | 609           | 618           | 107           | 49            | 24  | 1420   |
| Lelystad       | <10          | 390           | 226           | 69            | 32            | 24  | 742    |
| Hilversum      | <10          | 216           | 127           | 37            | 21            | <10 | 409    |
| Amstelveen     | <10          | 177           | 144           | 22            | 21            | 15  | 379    |
| Gooise Meren   | <10          | 149           | 122           | 54            | 29            | 18  | 373    |
| Diemen         | <10          | 143           | 106           | 38            | 30            | 12  | 330    |
| Haarlemmermeer | <10          | 131           | 115           | 33            | 16            | <10 | 302    |
| Utrecht        | <10          | 149           | 104           | 21            | <10           | <10 | 291    |
| Zaanstad       | <10          | 130           | 100           | 25            | 14            | <10 | 279    |
| 's-Gravenhage  | <10          | 109           | 101           | 16            | 14            | <10 | 246    |
| Weesp          | <10          | 94            | 98            | 29            | 16            | <10 | 243    |
| Haarlem        | <10          | 125           | 65            | <10           | <10           | <10 | 208    |
| Huizen         | <10          | 101           | 64            | 16            | 16            | <10 | 206    |
| Purmerend      | <10          | 91            | 66            | 16            | <10           | <10 | 184    |

Onbekend: vestiging vanuit buitenland..



**Tabel A7. Aantal vertrokken huishoudens naar leeftijdsgroep en nieuwe woongemeente, top 15 totaal 2010 t/m 2018**

|                | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+ | Totaal |
|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|--------|
| Onbekend       | 13           | 599           | 1026          | 243           | 122           | 33  | 2036   |
| Amsterdam      | 12           | 673           | 620           | 156           | 96            | 135 | 1692   |
| Lelystad       | <10          | 279           | 264           | 89            | 51            | 44  | 731    |
| Gooise Meren   | <10          | 66            | 112           | 40            | 25            | 78  | 323    |
| Hilversum      | <10          | 76            | 115           | 22            | 23            | 31  | 269    |
| Utrecht        | <10          | 118           | 91            | 14            | 10            | 10  | 243    |
| Huizen         | <10          | 61            | 90            | 17            | 18            | 35  | 221    |
| Dronten        | <10          | 55            | 111           | 35            | 12            | <10 | 221    |
| Amersfoort     | <10          | 69            | 81            | 30            | 12            | 11  | 204    |
| 's-Gravenhage  | <10          | 61            | 83            | 19            | 11            | 11  | 187    |
| Haarlemmermeer | <10          | 46            | 75            | 20            | 13            | 23  | 178    |
| Amstelveen     | <10          | 62            | 67            | 18            | 10            | 17  | 174    |
| Rotterdam      | <10          | 67            | 51            | 17            | <10           | <10 | 151    |
| Zaanstad       | <10          | 51            | 54            | 17            | 10            | 16  | 149    |
| Haarlem        | <10          | 56            | 49            | 17            | <10           | 11  | 139    |

Onbekend: vertrek naar buitenland.

**Tabel A8. Aantal verhuisde huishoudens naar zelfstandig en niet-zelfstandig wonen, totaal 2010 t/m 2018**

| voor \ na verhuizing    | zelfstandig  | ondersteund | niet zelfstandig | gezinsvervangend<br>tehuis | Totaal       |
|-------------------------|--------------|-------------|------------------|----------------------------|--------------|
| zelfstandig             | 63214        | 1131        | 570              | 37                         | 64952        |
| ondersteund             | 211          | 262         | 78               | <10                        | 553          |
| niet zelfstandig        | 689          | 34          | 332              | 17                         | 1072         |
| gezinsvervangend tehuis | 68           | <10         | <10              | <10                        | 78           |
| <b>Totaal</b>           | <b>64182</b> | <b>1428</b> | <b>982</b>       | <b>63</b>                  | <b>66655</b> |

Exclusief van/naar justitieel huishouden.

**Tabel A9. Percentage verhuisde huishoudens naar zelfstandig en niet-zelfstandig wonen, totaal 2010 t/m 2019**

| voor \ na verhuizing    | zelfstandig | ondersteund | niet zelfstandig | gezinsvervangend<br>tehuis | Totaal      |
|-------------------------|-------------|-------------|------------------|----------------------------|-------------|
| zelfstandig             | 97%         | 2%          | 1%               | 0%                         | 100%        |
| ondersteund             | 38%         | 47%         | 14%              | 0%                         | 100%        |
| niet zelfstandig        | 64%         | 3%          | 31%              | 2%                         | 100%        |
| gezinsvervangend tehuis | 87%         | 1%          | 3%               | 9%                         | 100%        |
| <b>Totaal</b>           | <b>96%</b>  | <b>2%</b>   | <b>1%</b>        | <b>0%</b>                  | <b>100%</b> |

Exclusief van/naar justitieel huishouden.

**Tabel A10 Percentage verhuisde huishoudens naar leeftijd en zelfstandig en institutioneel wonen, totaal 2010 t/m 2018**

| voor \ na<br>verhuizing | 0 tm 17 jaar |       | 18 tm 34 jaar |       | 35 tm 54 jaar |       | 55 tm 64 jaar |       | 65 tm 74 jaar |       | 75+     |       |
|-------------------------|--------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------|-------|
|                         | zelfst.      | inst. | zelfst.       | inst. | zelfst.       | inst. | zelfst.       | inst. | zelfst.       | inst. | zelfst. | inst. |
| zelfstandig             | 79%          | 12%   | 96%           | 1%    | 98%           | 1%    | 97%           | 2%    | 94%           | 4%    | 58%     | 30%   |
| institutioneel          | 6%           | 3%    | 2%            | 1%    | 1%            | 0%    | 1%            | 1%    | 0%            | 1%    | 2%      | 10%   |
| totaal n                | 326          |       | 29800         |       | 23707         |       | 6286          |       | 3282          |       | 3302    |       |

Exclusief van/naar justitieel huishouden.

**Tabel A11 Aantal verhuisde huishoudens binnen zelfde wijk en/of stadsdeel, totaal 2010 t/m 2018**

|                    | binnen zelfde stadsdeel |     | naar ander stadsdeel |      |
|--------------------|-------------------------|-----|----------------------|------|
| binnen zelfde wijk | 5499                    | 35% | 0                    | 0%   |
| naar andere wijk   | 10130                   | 65% | 23830                | 100% |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A12 Aantal verhuisde huishoudens binnen zelfde wijk en/of stadsdeel, totaal 2010 t/m 2018**

| Oude stadsdeel | binnen zelfde wijk |     | naar andere wijk |     | binnen zelfde stadsdeel |     | naar ander stadsdeel |     |
|----------------|--------------------|-----|------------------|-----|-------------------------|-----|----------------------|-----|
| Haven          | 654                | 14% | 4072             | 86% | 2215                    | 47% | 2519                 | 53% |
| Buiten         | 1185               | 12% | 8967             | 88% | 4913                    | 48% | 5241                 | 52% |
| Poort          | 368                | 17% | 1752             | 83% | 799                     | 38% | 1321                 | 62% |
| Hout           | 31                 | 16% | 163              | 84% | 34                      | 18% | 160                  | 82% |
| Stad centrum   | 362                | 17% | 1733             | 83% | 362                     | 17% | 1733                 | 83% |
| Stad oost      | 1056               | 11% | 8393             | 89% | 3079                    | 33% | 6381                 | 67% |
| Stad west      | 1842               | 17% | 8879             | 83% | 4226                    | 39% | 6505                 | 61% |
| Totaal         | 5498               | 14% | 33959            | 86% | 15628                   | 40% | 23860                | 60% |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A13 Aantal en percentage verhuisde huishoudens naar nieuwe wijk en leeftijdscategorie, totaal 2010 t/m 2018**

|               | binnen zelfde wijk |     | naar andere wijk |     | Totaal |      |
|---------------|--------------------|-----|------------------|-----|--------|------|
| 0 tm 17 jaar  | 42                 | 19% | 179              | 81% | 221    | 100% |
| 18 tm 34 jaar | 2159               | 11% | 16800            | 89% | 18959  | 100% |
| 35 tm 54 jaar | 2039               | 15% | 11277            | 85% | 13316  | 100% |
| 55 tm 64 jaar | 492                | 14% | 3055             | 86% | 3547   | 100% |
| 65 tm 74 jaar | 244                | 16% | 1327             | 84% | 1571   | 100% |
| 75+           | 523                | 28% | 1322             | 72% | 1845   | 100% |
| Totaal        | 5499               | 14% | 33960            | 86% | 39459  | 100% |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A14 Aantal en percentage verhuisde huishoudens naar nieuwe stadsdeel en leeftijdscategorie, totaal 2010 t/m 2018**

|               | binnen zelfde stadsdeel |            | naar ander stadsdeel |            | Totaal       |             |
|---------------|-------------------------|------------|----------------------|------------|--------------|-------------|
| 0 tm 17 jaar  | 103                     | 47%        | 118                  | 53%        | 221          | 100%        |
| 18 tm 34 jaar | 6700                    | 35%        | 12262                | 65%        | 18962        | 100%        |
| 35 tm 54 jaar | 5801                    | 44%        | 7522                 | 56%        | 13323        | 100%        |
| 55 tm 64 jaar | 1398                    | 39%        | 2151                 | 61%        | 3549         | 100%        |
| 65 tm 74 jaar | 668                     | 42%        | 904                  | 58%        | 1572         | 100%        |
| 75+           | 959                     | 51%        | 907                  | 49%        | 1866         | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>15629</b>            | <b>40%</b> | <b>23864</b>         | <b>60%</b> | <b>39493</b> | <b>100%</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A15 Aantal huishoudens per leeftijdsgroep naar verandering aantal kamers oude en nieuwe woning, totaal 2010 t/m 2018**

|               | minder kamers | evenveel kamers | meer kamers | Totaal       |
|---------------|---------------|-----------------|-------------|--------------|
| 0 tm 17 jaar  | 52            | 56              | 38          | 146          |
| 18 tm 34 jaar | 6759          | 4070            | 4925        | 15754        |
| 35 tm 54 jaar | 3343          | 4061            | 3541        | 10945        |
| 55 tm 64 jaar | 1371          | 1001            | 558         | 2930         |
| 65 tm 74 jaar | 684           | 458             | 184         | 1326         |
| 75+           | 492           | 334             | 72          | 898          |
| <b>Totaal</b> | <b>12701</b>  | <b>9980</b>     | <b>9318</b> | <b>31999</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A16 Percentage huishoudens per leeftijdsgroep naar verandering aantal kamers oude en nieuwe woning, totaal 2010-t/m 2018**

|               | minder kamers | evenveel kamers | meer kamers | Totaal      |
|---------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|
| 0 tm 17 jaar  | 36%           | 38%             | 26%         | 100%        |
| 18 tm 34 jaar | 43%           | 26%             | 31%         | 100%        |
| 35 tm 54 jaar | 31%           | 37%             | 32%         | 100%        |
| 55 tm 64 jaar | 47%           | 34%             | 19%         | 100%        |
| 65 tm 74 jaar | 52%           | 35%             | 14%         | 100%        |
| 75+           | 55%           | 37%             | 8%          | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>40%</b>    | <b>31%</b>      | <b>29%</b>  | <b>100%</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A17 Aantal huishoudens per leeftijdsgroep naar verandering gebruiksoppervlak oude en nieuwe woning, totaal 2010 t/m 2018**

|               | kleinere gbo-klasse | gelijke gbo-klasse | grotere gbo-klasse | Totaal       |
|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 0 tm 17 jaar  | 71                  | 74                 | 45                 | 190          |
| 18 tm 34 jaar | 7574                | 5727               | 5227               | 18528        |
| 35 tm 54 jaar | 3756                | 4793               | 4481               | 13030        |
| 55 tm 64 jaar | 1431                | 1402               | 611                | 3444         |
| 65 tm 74 jaar | 719                 | 608                | 215                | 1542         |
| 75+           | 787                 | 621                | 164                | 1572         |
| <b>Totaal</b> | <b>14338</b>        | <b>13225</b>       | <b>10743</b>       | <b>38306</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A18 Aantal en percentage huishoudens per leeftijdsgroep naar verandering gebruiksoppervlak oude en nieuwe woning, totaal 2010 t/m 2018**

|               | kleinere gbo-klasse | gelijke gbo-klasse | grotere gbo-klasse | Totaal      |
|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| 0 tm 17 jaar  | 37%                 | 39%                | 24%                | 100%        |
| 18 tm 34 jaar | 41%                 | 31%                | 28%                | 100%        |
| 35 tm 54 jaar | 29%                 | 37%                | 34%                | 100%        |
| 55 tm 64 jaar | 42%                 | 41%                | 18%                | 100%        |
| 65 tm 74 jaar | 47%                 | 39%                | 14%                | 100%        |
| 75+           | 50%                 | 40%                | 10%                | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>37%</b>          | <b>35%</b>         | <b>28%</b>         | <b>100%</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus.

**Tabel A19 Aantal huishoudens naar verandering van type woning, 2010 t/m 2018**

|               | geen verandering<br>(eengezins) | geen verandering<br>(meergezins) | van eengezins naar<br>meergezins | van meergezins naar<br>eengezins | Totaal       |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| 2010          | 1491                            | 506                              | 1070                             | 702                              | 3769         |
| 2011          | 1380                            | 533                              | 1130                             | 688                              | 3731         |
| 2012          | 1369                            | 478                              | 1087                             | 671                              | 3605         |
| 2013          | 1436                            | 499                              | 1112                             | 776                              | 3823         |
| 2014          | 1521                            | 517                              | 1143                             | 725                              | 3906         |
| 2015          | 1722                            | 546                              | 1332                             | 931                              | 4531         |
| 2016          | 1824                            | 484                              | 1226                             | 850                              | 4384         |
| 2017          | 2243                            | 573                              | 1326                             | 879                              | 5021         |
| 2018          | 2023                            | 574                              | 1461                             | 839                              | 4897         |
| <b>Totaal</b> | <b>15009</b>                    | <b>4710</b>                      | <b>10887</b>                     | <b>7061</b>                      | <b>37667</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus.

**Tabel A20 Aantal huishoudens per leeftijdsgroep naar verandering van type woning, totaal 2010 t/m 2018**

|               | geen verandering<br>(eengezins) | geen verandering<br>(meergezins) | van eengezins naar<br>meergezins | van meergezins naar<br>eengezins | Totaal       |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| 0 tm 17 jaar  | 82                              | 26                               | 44                               | 16                               | 168          |
| 18 tm 34 jaar | 5751                            | 2325                             | 6063                             | 4099                             | 18238        |
| 35 tm 54 jaar | 7148                            | 1029                             | 2481                             | 2238                             | 12896        |
| 55 tm 64 jaar | 1471                            | 441                              | 1054                             | 445                              | 3411         |
| 65 tm 74 jaar | 425                             | 276                              | 650                              | 169                              | 1520         |
| 75+           | 132                             | 613                              | 595                              | 94                               | 1434         |
| <b>Totaal</b> | <b>15009</b>                    | <b>4710</b>                      | <b>10887</b>                     | <b>7061</b>                      | <b>37667</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A21 Percentage huishoudens per leeftijdsgroep naar verandering van type woning, totaal 2010 t/m 2018**

|               | geen verandering<br>(eengezins) | geen verandering<br>(meergezins) | van eengezins naar<br>meergezins | van meergezins naar<br>eengezins | Totaal      |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 0 tm 17 jaar  | 49%                             | 15%                              | 26%                              | 10%                              | 100%        |
| 18 tm 34 jaar | 32%                             | 13%                              | 33%                              | 22%                              | 100%        |
| 35 tm 54 jaar | 55%                             | 8%                               | 19%                              | 17%                              | 100%        |
| 55 tm 64 jaar | 43%                             | 13%                              | 31%                              | 13%                              | 100%        |
| 65 tm 74 jaar | 28%                             | 18%                              | 43%                              | 11%                              | 100%        |
| 75+           | 9%                              | 43%                              | 41%                              | 7%                               | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>40%</b>                      | <b>13%</b>                       | <b>29%</b>                       | <b>19%</b>                       | <b>100%</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A22 Aantal huishoudens naar verandering van type eigendom, 2010 t/m 2018**

|               | geen verandering<br>(koop) | geen verandering<br>(huur) | van koop naar huur | van huur naar koop | Totaal       |
|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 2010          | 868                        | 788                        | 584                | 469                | 2709         |
| 2011          | 786                        | 801                        | 584                | 412                | 2583         |
| 2012          | 881                        | 700                        | 552                | 461                | 2594         |
| 2013          | 760                        | 897                        | 712                | 452                | 2821         |
| 2014          | 935                        | 744                        | 697                | 468                | 2844         |
| 2015          | 1138                       | 811                        | 786                | 610                | 3345         |
| 2016          | 1386                       | 640                        | 691                | 546                | 3263         |
| 2017          | 1692                       | 823                        | 796                | 581                | 3892         |
| 2018          | 1453                       | 965                        | 921                | 511                | 3850         |
| <b>Totaal</b> | <b>9899</b>                | <b>7169</b>                | <b>6323</b>        | <b>4510</b>        | <b>27901</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A23 Aantal huishoudens per leeftijdsgroep naar verandering van type eigendom, totaal 2010 t/m 2018**

|               | geen verandering<br>(koop) | geen verandering<br>(huur) | van koop naar huur | van huur naar koop | Totaal       |
|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 0 tm 17 jaar  | 34                         | 36                         | 32                 | 17                 | 119          |
| 18 tm 34 jaar | 4382                       | 3363                       | 3000               | 2359               | 13104        |
| 35 tm 54 jaar | 4116                       | 1963                       | 2203               | 1686               | 9968         |
| 55 tm 64 jaar | 963                        | 721                        | 680                | 290                | 2654         |
| 65 tm 74 jaar | 337                        | 421                        | 282                | 125                | 1165         |
| 75+           | 67                         | 665                        | 126                | 33                 | 891          |
| <b>Totaal</b> | <b>9899</b>                | <b>7169</b>                | <b>6323</b>        | <b>4510</b>        | <b>27901</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A24 Percentage huishoudens per leeftijdsgroep naar verandering van type eigendom, totaal 2010-2017**

|               | geen verandering<br>(koop) | geen verandering<br>(huur) | van koop naar huur | van huur naar koop | Totaal      |
|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| 0 tm 17 jaar  | 29%                        | 30%                        | 27%                | 14%                | 100%        |
| 18 tm 34 jaar | 33%                        | 26%                        | 23%                | 18%                | 100%        |
| 35 tm 54 jaar | 41%                        | 20%                        | 22%                | 17%                | 100%        |
| 55 tm 64 jaar | 36%                        | 27%                        | 26%                | 11%                | 100%        |
| 65 tm 74 jaar | 29%                        | 36%                        | 24%                | 11%                | 100%        |
| 75+           | 8%                         | 75%                        | 14%                | 4%                 | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>35%</b>                 | <b>26%</b>                 | <b>23%</b>         | <b>16%</b>         | <b>100%</b> |

Alleen binnenverhuizingen, excl.Pampus

**Tabel A25 Vorige woning van verhuisde huishoudens per leeftijdsgroep, totaal 2010 t/m 2018**

| Type oude woning                        | 0 tm 17<br>jaar | 18 tm 34<br>jaar | 35 tm 54<br>jaar | 55 tm 64<br>jaar | 65 tm 74<br>jaar | 75+         | Totaal       |
|---|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|--------------|
| vrijstaand                              | <10             | 724              | 767              | 377              | 157              | 63          | 2096         |
| halfvrijstaand/2-onder-1-kap/geschakeld | 20              | 1477             | 1759             | 659              | 339              | 194         | 4448         |
| rijen-tussen/hoek/poort                 | 143             | 11024            | 10556            | 2521             | 1156             | 1021        | 26421        |
| portiekflat/galerijflat                 | 49              | 7203             | 4064             | 1132             | 662              | 1064        | 14174        |
| beneden-/boven-/duplex/overige flats    | <10             | 945              | 593              | 140              | 78               | 38          | 1799         |
| aanleun/zorg/woongebouw                 | 22              | 469              | 188              | 58               | 34               | 305         | 1076         |
| <b>Totaal</b>                           | <b>247</b>      | <b>21842</b>     | <b>17927</b>     | <b>4887</b>      | <b>2426</b>      | <b>2685</b> | <b>50014</b> |

Betreft binnenverhuizingen en vertrek

**Tabel A26 Vorige woning van verhuisde huishoudens per leeftijdsgroep (percentages), totaal 2010 t/m 2018**

| Type oude woning                        | 0 tm 17<br>jaar | 18 tm 34<br>jaar | 35 tm 54<br>jaar | 55 tm 64<br>jaar | 65 tm 74<br>jaar | 75+ | Totaal |
|---|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----|--------|
| vrijstaand                              | 3%              | 3%               | 4%               | 8%               | 6%               | 2%  | 4%     |
| halfvrijstaand/2-onder-1-kap/geschakeld | 8%              | 7%               | 10%              | 13%              | 14%              | 7%  | 9%     |
| rijen-tussen/hoek/poort                 | 58%             | 50%              | 59%              | 52%              | 48%              | 38% | 53%    |
| portiekflat/galerijflat                 | 20%             | 33%              | 23%              | 23%              | 27%              | 40% | 28%    |
| beneden-/boven-/duplex/overige flats    | 2%              | 4%               | 3%               | 3%               | 3%               | 1%  | 4%     |
| aanleun/zorg/woongebouw                 | 9%              | 2%               | 1%               | 1%               | 1%               | 11% | 2%     |

Betreft binnenverhuizingen en vertrek

**Tabel A27 Nieuwe woning van verhuisde huishoudens per leeftijdsgroep, totaal 2010 t/m 2018**

| Type oude woning                        | 0 tm 17<br>jaar | 18 tm 34<br>jaar | 35 tm 54<br>jaar | 55 tm 64<br>jaar | 65 tm 74<br>jaar | 75+         | Totaal       |
|---|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|--------------|
| vrijstaand                              | <10             | 647              | 1734             | 377              | 137              | 21          | 2925         |
| halfvrijstaand/2-onder-1-kap/geschakeld | 16              | 1264             | 2011             | 481              | 211              | 95          | 4078         |
| rijen-tussen/hoek/poort                 | 90              | 11536            | 9450             | 1797             | 592              | 205         | 23670        |
| portiekflat/galerijflat                 | 70              | 10039            | 4435             | 1813             | 1168             | 763         | 18288        |
| beneden-/boven-/duplex/overige flats    | 10              | 1189             | 582              | 142              | 73               | 30          | 2026         |
| aanleun/zorg/woongebouw                 | 34              | 398              | 117              | 87               | 137              | 993         | 1766         |
| <b>Totaal</b>                           | <b>229</b>      | <b>25073</b>     | <b>18329</b>     | <b>4697</b>      | <b>2318</b>      | <b>2107</b> | <b>52753</b> |

Betreft binnenverhuizingen en vestiging

**Tabel A28 Nieuwe woning van verhuisde huishoudens per leeftijdsgroep (percentages), totaal 2010 t/m 2018**

| Type oude woning                        | 0 tm 17<br>jaar | 18 tm 34<br>jaar | 35 tm 54<br>jaar | 55 tm 64<br>jaar | 65 tm 74<br>jaar | 75+ | Totaal |
|---|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----|--------|
| vrijstaand                              | 4%              | 3%               | 9%               | 8%               | 6%               | 1%  | 6%     |
| halfvrijstaand/2-onder-1-kap/geschakeld | 7%              | 5%               | 11%              | 10%              | 9%               | 5%  | 8%     |
| rijen-tussen/hoek/poort                 | 39%             | 46%              | 52%              | 38%              | 26%              | 10% | 45%    |
| portiekflat/galerijflat                 | 31%             | 40%              | 24%              | 39%              | 50%              | 36% | 35%    |
| beneden-/boven-/duplex/overige flats    | 4%              | 5%               | 3%               | 3%               | 3%               | 1%  | 4%     |
| aanleun/zorg/woongebouw                 | 15%             | 2%               | 1%               | 2%               | 6%               | 47% | 3%     |

Betreft binnenverhuizingen en vestiging

## B. Tabellen op basis van stand- en stroombestanden (vestiging, vertrek en binnenverhuizingen)

**Tabel B1 Aantal binnen Almere verhuisde personen per leeftijdsgroep, 2007-2018**

|                  | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+  | Totaal per jaar |
|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|-----------------|
| 2007             | 3094         | 5103          | 3084          | 500           | 199           | 247  | 12227           |
| 2008             | 3321         | 5397          | 3176          | 521           | 205           | 257  | 12877           |
| 2009             | 2823         | 5232          | 2676          | 485           | 182           | 225  | 11623           |
| 2010             | 2922         | 5254          | 2692          | 527           | 199           | 320  | 11914           |
| 2011             | 2645         | 5184          | 2514          | 476           | 191           | 292  | 11302           |
| 2012             | 2465         | 5198          | 2397          | 483           | 191           | 301  | 11035           |
| 2013             | 2527         | 5459          | 2503          | 562           | 234           | 273  | 11558           |
| 2014             | 2765         | 5480          | 2608          | 602           | 223           | 231  | 11909           |
| 2015             | 3180         | 6053          | 2892          | 724           | 296           | 289  | 13434           |
| 2016             | 3305         | 5707          | 3058          | 753           | 266           | 263  | 13352           |
| 2017             | 3693         | 5889          | 3456          | 1007          | 418           | 311  | 14774           |
| 2018             | 3639         | 5769          | 3437          | 999           | 449           | 250  | 14543           |
| Totaal per groep | 36379        | 65725         | 34493         | 7639          | 3053          | 3259 | 150548          |

**Tabel B2 Percentage binnen Almere verhuisde personen per leeftijdsgroep, 2007-2018**

|                  | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+ | Totaal per jaar |
|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|-----------------|
| 2007             | 25%          | 42%           | 25%           | 4%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2008             | 26%          | 42%           | 25%           | 4%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2009             | 24%          | 45%           | 23%           | 4%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2010             | 25%          | 44%           | 23%           | 4%            | 2%            | 3%  | 100%            |
| 2011             | 23%          | 46%           | 22%           | 4%            | 2%            | 3%  | 100%            |
| 2012             | 22%          | 47%           | 22%           | 4%            | 2%            | 3%  | 100%            |
| 2013             | 22%          | 47%           | 22%           | 5%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2014             | 23%          | 46%           | 22%           | 5%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2015             | 24%          | 45%           | 22%           | 5%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2016             | 25%          | 43%           | 23%           | 6%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2017             | 25%          | 40%           | 23%           | 7%            | 3%            | 2%  | 100%            |
| 2018             | 25%          | 40%           | 24%           | 7%            | 3%            | 2%  | 100%            |
| Totaal per groep | 24%          | 44%           | 23%           | 5%            | 2%            | 2%  | 100%            |



**Tabel B3 Aantal binnen Almere verhuisde personen naar leeftijdsgroep - van zelfstandig wonen naar zelfstandig wonen, 2007-2018**

|               | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+         | Totaal        |
|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2007          | 2945         | 4879          | 2927          | 485           | 175           | 87          | 11498         |
| 2008          | 3186         | 5154          | 2997          | 484           | 161           | 98          | 12080         |
| 2009          | 2662         | 4890          | 2472          | 439           | 153           | 85          | 10701         |
| 2010          | 2654         | 4766          | 2416          | 476           | 182           | 89          | 10583         |
| 2011          | 2413         | 4691          | 2219          | 428           | 175           | 89          | 10015         |
| 2012          | 2268         | 4694          | 2123          | 441           | 156           | 74          | 9756          |
| 2013          | 2339         | 4897          | 2224          | 502           | 209           | 62          | 10233         |
| 2014          | 2599         | 4974          | 2392          | 540           | 205           | 65          | 10775         |
| 2015          | 3024         | 5531          | 2676          | 658           | 259           | 86          | 12234         |
| 2016          | 3105         | 5291          | 2859          | 691           | 231           | 100         | 12277         |
| 2017          | 3536         | 5402          | 3256          | 950           | 375           | 98          | 13617         |
| 2018          | 3426         | 5315          | 3199          | 927           | 421           | 72          | 13360         |
| <b>Totaal</b> | <b>34157</b> | <b>60484</b>  | <b>31760</b>  | <b>7021</b>   | <b>2702</b>   | <b>1005</b> | <b>137129</b> |

**Tabel B4 Percentage binnen Almere verhuisde personen naar leeftijdsgroep - van zelfstandig wonen naar zelfstandig wonen, 2007-2018**

|               | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+       | Totaal      |
|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-------------|
| 2007          | 26%          | 42%           | 25%           | 4%            | 2%            | 1%        | 100%        |
| 2008          | 26%          | 43%           | 25%           | 4%            | 1%            | 1%        | 100%        |
| 2009          | 25%          | 46%           | 23%           | 4%            | 1%            | 1%        | 100%        |
| 2010          | 25%          | 45%           | 23%           | 4%            | 2%            | 1%        | 100%        |
| 2011          | 24%          | 47%           | 22%           | 4%            | 2%            | 1%        | 100%        |
| 2012          | 23%          | 48%           | 22%           | 5%            | 2%            | 1%        | 100%        |
| 2013          | 23%          | 48%           | 22%           | 5%            | 2%            | 1%        | 100%        |
| 2014          | 24%          | 46%           | 22%           | 5%            | 2%            | 1%        | 100%        |
| 2015          | 25%          | 45%           | 22%           | 5%            | 2%            | 1%        | 100%        |
| 2016          | 25%          | 43%           | 23%           | 6%            | 2%            | 1%        | 100%        |
| 2017          | 26%          | 40%           | 24%           | 7%            | 3%            | 1%        | 100%        |
| 2018          | 26%          | 40%           | 24%           | 7%            | 3%            | 1%        | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>25%</b>   | <b>44%</b>    | <b>23%</b>    | <b>5%</b>     | <b>2%</b>     | <b>1%</b> | <b>100%</b> |

**Tabel B5 Aantal binnen Almere verhuisde personen naar leeftijdsgroep - van zelfstandig wonen naar ondersteund/onzelfstandig wonen**

|               | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+         | Totaal      |
|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| 2007          | 69           | 95            | 71            | <10           | 21            | 116         | 380         |
| 2008          | 66           | 105           | 89            | 20            | 30            | 112         | 422         |
| 2009          | 91           | 161           | 96            | 23            | 22            | 106         | 499         |
| 2010          | 126          | 227           | 129           | 19            | 10            | 169         | 680         |
| 2011          | 89           | 165           | 102           | 24            | 12            | 150         | 542         |
| 2012          | 86           | 210           | 103           | 19            | 26            | 141         | 585         |
| 2013          | 92           | 225           | 96            | 23            | 17            | 151         | 604         |
| 2014          | 56           | 147           | 56            | 17            | 14            | 110         | 400         |
| 2015          | 59           | 157           | 60            | 18            | 24            | 134         | 452         |
| 2016          | 76           | 122           | 52            | 23            | 18            | 107         | 398         |
| 2017          | 53           | 136           | 63            | 32            | 34            | 158         | 476         |
| 2018          | 76           | 148           | 63            | 25            | 18            | 138         | 468         |
| <b>Totaal</b> | <b>939</b>   | <b>1898</b>   | <b>980</b>    | <b>251</b>    | <b>246</b>    | <b>1592</b> | <b>5906</b> |

**Tabel B6 Percentage binnen Almere verhuisde personen naar leeftijdsgroep - van zelfstandig wonen naar ondersteund/onzelfstandig wonen**

|               | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+        | Totaal      |
|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|-------------|
| 2007          | 18%          | 25%           | 19%           | 2%            | 6%            | 31%        | 100%        |
| 2008          | 16%          | 25%           | 21%           | 5%            | 7%            | 27%        | 100%        |
| 2009          | 18%          | 32%           | 19%           | 5%            | 4%            | 21%        | 100%        |
| 2010          | 19%          | 33%           | 19%           | 3%            | 1%            | 25%        | 100%        |
| 2011          | 16%          | 30%           | 19%           | 4%            | 2%            | 28%        | 100%        |
| 2012          | 15%          | 36%           | 18%           | 3%            | 4%            | 24%        | 100%        |
| 2013          | 15%          | 37%           | 16%           | 4%            | 3%            | 25%        | 100%        |
| 2014          | 14%          | 37%           | 14%           | 4%            | 4%            | 28%        | 100%        |
| 2015          | 13%          | 35%           | 13%           | 4%            | 5%            | 30%        | 100%        |
| 2016          | 19%          | 31%           | 13%           | 6%            | 5%            | 27%        | 100%        |
| 2017          | 11%          | 29%           | 13%           | 7%            | 7%            | 33%        | 100%        |
| 2018          | 16%          | 32%           | 13%           | 5%            | 4%            | 29%        | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>16%</b>   | <b>32%</b>    | <b>17%</b>    | <b>4%</b>     | <b>4%</b>     | <b>27%</b> | <b>100%</b> |

Excl. AZC en justitiële inrichtingen

**Tabel B7 Aantal naar Almere verhuisde personen per leeftijdsgroep**

|                  | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+  | Totaal per jaar |
|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|-----------------|
| 2007             | 2058         | 4393          | 2454          | 455           | 179           | 105  | 9644            |
| 2008             | 1930         | 4587          | 2429          | 484           | 219           | 109  | 9758            |
| 2009             | 1715         | 4354          | 2008          | 351           | 154           | 87   | 8669            |
| 2010             | 1721         | 4553          | 2064          | 375           | 184           | 119  | 9016            |
| 2011             | 1739         | 4589          | 2054          | 394           | 165           | 135  | 9076            |
| 2012             | 1599         | 4383          | 1948          | 352           | 173           | 135  | 8590            |
| 2013             | 1573         | 4132          | 1856          | 329           | 166           | 110  | 8166            |
| 2014             | 1672         | 4379          | 2018          | 376           | 176           | 117  | 8738            |
| 2015             | 1855         | 4698          | 2218          | 481           | 218           | 139  | 9609            |
| 2016             | 2178         | 5328          | 2629          | 573           | 286           | 129  | 11123           |
| 2017             | 2240         | 5377          | 2658          | 650           | 328           | 153  | 11406           |
| 2018             | 2330         | 5717          | 3032          | 623           | 305           | 159  | 12166           |
| Totaal per groep | 22610        | 56490         | 27368         | 5443          | 2553          | 1497 | 115961          |

**Tabel B8 Percentage naar Almere verhuisde personen per leeftijdsgroep**

|                  | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+ | Totaal per jaar |
|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|-----------------|
| 2007             | 21%          | 46%           | 25%           | 5%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2008             | 20%          | 47%           | 25%           | 5%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2009             | 20%          | 50%           | 23%           | 4%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2010             | 19%          | 50%           | 23%           | 4%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2011             | 19%          | 51%           | 23%           | 4%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2012             | 19%          | 51%           | 23%           | 4%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2013             | 19%          | 51%           | 23%           | 4%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2014             | 19%          | 50%           | 23%           | 4%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2015             | 19%          | 49%           | 23%           | 5%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2016             | 20%          | 48%           | 24%           | 5%            | 3%            | 1%  | 100%            |
| 2017             | 20%          | 47%           | 23%           | 6%            | 3%            | 1%  | 100%            |
| 2018             | 19%          | 47%           | 25%           | 5%            | 3%            | 1%  | 100%            |
| Totaal per groep | 19%          | 49%           | 24%           | 5%            | 2%            | 1%  | 100%            |

**Tabel B9 Aantal in Almere gevestigde personen per leeftijdsgroep en stadsdeel, totaal 2007 - 2018**

|               | Haven         | Buiten        | Poort         | nieuwe stadsdeel |              |               | Totaal        |                |
|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
|               |               |               |               | Hout             | Stad centrum | Stad oost     |               |                |
| 0 tm 17 jaar  | 1918          | 5761          | 2046          | 248              | 776          | 5409          | 6448          | 22.606         |
| 18 tm 34 jaar | 4819          | 14.668        | 5131          | 392              | 3875         | 13.989        | 13.609        | 56.483         |
| 35 tm 54 jaar | 2308          | 7402          | 2391          | 456              | 1913         | 6229          | 6667          | 27.366         |
| 55 tm 64 jaar | 604           | 1382          | 477           | 155              | 360          | 1223          | 1242          | 5443           |
| 65 tm 74 jaar | 309           | 635           | 224           | 75               | 152          | 585           | 573           | 2553           |
| 75+           | 212           | 420           | 60            | 16               | 175          | 269           | 345           | 1497           |
| <b>Totaal</b> | <b>10.170</b> | <b>30.268</b> | <b>10.329</b> | <b>1342</b>      | <b>7251</b>  | <b>27.704</b> | <b>28.884</b> | <b>115.948</b> |

**Tabel B10 Percentage in Almere gevestigde volwassenen per leeftijdsgroep en stadsdeel, totaal 2007-2018**

|               | Haven     | Buiten     | Poort     | nieuwe stadsdeel |              |            | Totaal     |             |
|---------------|-----------|------------|-----------|------------------|--------------|------------|------------|-------------|
|               |           |            |           | Hout             | Stad centrum | Stad oost  |            |             |
| 0 tm 17 jaar  | 8%        | 25%        | 9%        | 1%               | 3%           | 24%        | 29%        | 100%        |
| 18 tm 34 jaar | 9%        | 26%        | 9%        | 1%               | 7%           | 25%        | 24%        | 100%        |
| 35 tm 54 jaar | 8%        | 27%        | 9%        | 2%               | 7%           | 23%        | 24%        | 100%        |
| 55 tm 64 jaar | 11%       | 25%        | 9%        | 3%               | 7%           | 22%        | 23%        | 100%        |
| 65 tm 74 jaar | 12%       | 25%        | 9%        | 3%               | 6%           | 23%        | 22%        | 100%        |
| 75+           | 14%       | 28%        | 4%        | 1%               | 12%          | 18%        | 23%        | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>9%</b> | <b>26%</b> | <b>9%</b> | <b>1%</b>        | <b>6%</b>    | <b>24%</b> | <b>25%</b> | <b>100%</b> |

**Tabel B11 Aantal uit Almere vertrokken personen per leeftijdsgroep**

|                         | 0 tm 17 jaar  | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+         | Totaal per jaar |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|
| 2007                    | 2031          | 3922          | 2438          | 357           | 167           | 118         | 9033            |
| 2008                    | 2041          | 3765          | 2339          | 421           | 176           | 160         | 8902            |
| 2009                    | 1647          | 3760          | 1992          | 369           | 140           | 138         | 8046            |
| 2010                    | 1633          | 3959          | 1904          | 351           | 149           | 124         | 8120            |
| 2011                    | 1568          | 3843          | 2048          | 387           | 186           | 123         | 8155            |
| 2012                    | 1546          | 3980          | 1879          | 364           | 180           | 117         | 8066            |
| 2013                    | 1673          | 4205          | 2125          | 415           | 178           | 155         | 8751            |
| 2014                    | 1709          | 4449          | 2254          | 484           | 238           | 193         | 9327            |
| 2015                    | 1782          | 4418          | 2525          | 487           | 281           | 154         | 9647            |
| 2016                    | 1713          | 4513          | 2358          | 579           | 303           | 167         | 9633            |
| 2017                    | 1678          | 4184          | 2506          | 708           | 317           | 176         | 9569            |
| 2018                    | 1613          | 4316          | 2356          | 672           | 354           | 178         | 9489            |
| <b>Totaal per groep</b> | <b>20.634</b> | <b>49.314</b> | <b>26.724</b> | <b>5594</b>   | <b>2669</b>   | <b>1803</b> | <b>106.738</b>  |

**Tabel B12 Percentage uit Almere vertrokken personen per leeftijdsgroep**

|                  | 0 tm 17 jaar | 18 tm 34 jaar | 35 tm 54 jaar | 55 tm 64 jaar | 65 tm 74 jaar | 75+ | Totaal per jaar |
|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|-----------------|
| 2007             | 22%          | 43%           | 27%           | 4%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2008             | 23%          | 42%           | 26%           | 5%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2009             | 20%          | 47%           | 25%           | 5%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2010             | 20%          | 49%           | 23%           | 4%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2011             | 19%          | 47%           | 25%           | 5%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2012             | 19%          | 49%           | 23%           | 5%            | 2%            | 1%  | 100%            |
| 2013             | 19%          | 48%           | 24%           | 5%            | 2%            | 2%  | 100%            |
| 2014             | 18%          | 48%           | 24%           | 5%            | 3%            | 2%  | 100%            |
| 2015             | 18%          | 46%           | 26%           | 5%            | 3%            | 2%  | 100%            |
| 2016             | 18%          | 47%           | 24%           | 6%            | 3%            | 2%  | 100%            |
| 2017             | 18%          | 44%           | 26%           | 7%            | 3%            | 2%  | 100%            |
| 2018             | 17%          | 45%           | 25%           | 7%            | 4%            | 2%  | 100%            |
| Totaal per groep | 19%          | 46%           | 25%           | 5%            | 3%            | 2%  | 100%            |

**Tabel B13 Aantal uit Almere vertrokken personen per leeftijdsgroep en stadsdeel, totaal 2007-2018**

|               | oude stadsdeel |        |       |      |              |           |           | Totaal  |
|---------------|----------------|--------|-------|------|--------------|-----------|-----------|---------|
|               | Haven          | Buiten | Poort | Hout | Stad centrum | Stad oost | Stad west |         |
| 0 tm 17 jaar  | 1944           | 6262   | 830   | 109  | 599          | 5315      | 5575      | 20634   |
| 18 tm 34 jaar | 4816           | 13595  | 2018  | 251  | 2892         | 13063     | 12673     | 49308   |
| 35 tm 54 jaar | 2428           | 8091   | 950   | 222  | 1594         | 6788      | 6651      | 26724   |
| 55 tm 64 jaar | 682            | 1553   | 147   | 89   | 279          | 1394      | 1450      | 5594    |
| 65 tm 74 jaar | 343            | 723    | 84    | 58   | 105          | 711       | 645       | 2669    |
| 75+           | 315            | 421    | 20    | 25   | 104          | 426       | 492       | 1803    |
| Totaal        | 10.528         | 30.645 | 4049  | 754  | 5573         | 27.697    | 27.486    | 106.732 |

**Tabel B14 Percentage uit Almere vertrokken volwassenen per leeftijdsgroep en stadsdeel, totaal 2007-2018**

|               | oude stadsdeel |        |       |      |              |           |           | Totaal |
|---------------|----------------|--------|-------|------|--------------|-----------|-----------|--------|
|               | Haven          | Buiten | Poort | Hout | Stad centrum | Stad oost | Stad west |        |
| 0 tm 17 jaar  | 9%             | 30%    | 4%    | 1%   | 3%           | 26%       | 27%       | 100%   |
| 18 tm 34 jaar | 10%            | 28%    | 4%    | 1%   | 6%           | 26%       | 26%       | 100%   |
| 35 tm 54 jaar | 9%             | 30%    | 4%    | 1%   | 6%           | 25%       | 25%       | 100%   |
| 55 tm 64 jaar | 12%            | 28%    | 3%    | 2%   | 5%           | 25%       | 26%       | 100%   |
| 65 tm 74 jaar | 13%            | 27%    | 3%    | 2%   | 4%           | 27%       | 24%       | 100%   |
| 75+           | 17%            | 23%    | 1%    | 1%   | 6%           | 24%       | 27%       | 100%   |
| Totaal        | 10%            | 29%    | 4%    | 1%   | 5%           | 26%       | 26%       | 100%   |

## C. Tabellen op basis van bevolkingsprognose (versie december 2019)

**Tabel C1 Kengetallen bevolkingsgroei en woningvoorraad 2015 - 2040**

|                            | 2015    | 2020    | 2025    | 2030    | 2035    | 2040    |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Woningvoorraad             | 79.032  | 86.019  | 95.012  | 103.618 | 112.135 | 120.635 |
| Bevolkingsomvang           | 196.935 | 212.052 | 229.188 | 243.933 | 257.134 | 268.757 |
| Woningbouw                 | 747     | 1.534   | 1.762   | 1.717   | 1.700   | 1.700   |
| Bevolkingsgroei            | 1.367   | 3.393   | 3.121   | 2.791   | 2.451   | 2.139   |
| Gemiddelde woningbezetting | 2,49    | 2,47    | 2,41    | 2,35    | 2,29    | 2,23    |
| Natuurlijke aanwas         | 1.396   | 1.478   | 1.584   | 1.539   | 1.395   | 1.230   |
| Migratiesaldo              | -69     | 1.915   | 1.537   | 1.252   | 1.056   | 909     |
| Geboorte                   | 2.325   | 2.547   | 2.787   | 2.893   | 2.944   | 2.974   |
| Sterfte                    | -929    | -1.069  | -1.203  | -1.354  | -1.549  | -1.744  |
| Vestiging                  | 9.639   | 12.400  | 12.801  | 13.037  | 13.289  | 13.567  |
| Vertrek                    | -9.708  | -10.485 | -11.264 | -11.785 | -12.233 | -12.658 |
| Migratiesaldo binnenland   | -473    | 1.002   | 1.222   | 1.037   | 875     | 752     |
| Migratiesaldo buitenland   | 404     | 913     | 315     | 215     | 181     | 157     |
| vestiging binnenland       | 6.815   | 9.315   | 10.152  | 10.381  | 10.584  | 10.809  |
| vestiging buitenland       | 2.824   | 3.085   | 2.649   | 2.656   | 2.705   | 2.758   |
| vertrek binnenland         | -7.288  | -8.313  | -8.930  | -9.344  | -9.709  | -10.057 |
| vertrek buitenland         | -2.420  | -2.172  | -2.334  | -2.441  | -2.524  | -2.601  |
| Correcties                 | 40      | -       | -       | -       | -       | -       |

**Tabel C2 Bevolkingsprognose per leeftijdsgroep, 2015 - 2040**

|        | 2015    | 2020    | 2025    | 2030    | 2035    | 2040    |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 0-17   | 47.512  | 47.824  | 50.006  | 52.570  | 55.332  | 57.736  |
| 18-34  | 44.844  | 49.287  | 52.304  | 53.517  | 54.215  | 54.951  |
| 35-54  | 61.448  | 60.489  | 62.828  | 66.168  | 70.224  | 73.539  |
| 55-64  | 24.293  | 29.560  | 31.198  | 30.655  | 29.637  | 29.814  |
| 65-74  | 11.931  | 16.745  | 21.455  | 25.652  | 27.298  | 27.342  |
| 75+    | 6.907   | 8.147   | 11.397  | 15.371  | 20.428  | 25.375  |
| Totaal | 196.935 | 212.052 | 229.188 | 243.933 | 257.134 | 268.757 |

|        |      |      |      |      |      |      |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 0-17   | 24%  | 23%  | 22%  | 22%  | 22%  | 21%  |
| 18-34  | 23%  | 23%  | 23%  | 22%  | 21%  | 20%  |
| 35-54  | 31%  | 29%  | 27%  | 27%  | 27%  | 27%  |
| 55-64  | 12%  | 14%  | 14%  | 13%  | 12%  | 11%  |
| 65-74  | 6%   | 8%   | 9%   | 11%  | 11%  | 10%  |
| 75+    | 4%   | 4%   | 5%   | 6%   | 8%   | 9%   |
| Totaal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

**Tabel C3 Prognose toename bevolking per leeftijdsgroep ten opzichte van 1 januari 2015**

|               | 2015           | 2020         | 2025          | 2030          | 2035          | 2040          |
|---------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-17          | 47.392         | 432          | 2.614         | 5.178         | 7.940         | 10.344        |
| 18-34         | 46.866         | 2.421        | 5.438         | 6.651         | 7.349         | 8.085         |
| 35-54         | 59.801         | 688          | 3.027         | 6.367         | 10.423        | 13.738        |
| 55-64         | 27.906         | 1.654        | 3.292         | 2.749         | 1.731         | 1.908         |
| 65-74         | 14.619         | 2.126        | 6.836         | 11.033        | 12.679        | 12.723        |
| 75+           | 7.447          | 700          | 3.950         | 7.924         | 12.981        | 17.928        |
| <b>Totaal</b> | <b>204.031</b> | <b>8.021</b> | <b>25.157</b> | <b>39.902</b> | <b>53.103</b> | <b>64.726</b> |

|               |          |           |            |            |            |            |
|---------------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 0-17          | -        | 1%        | 6%         | 11%        | 17%        | 22%        |
| 18-34         | -        | 5%        | 12%        | 14%        | 16%        | 17%        |
| 35-54         | -        | 1%        | 5%         | 11%        | 17%        | 23%        |
| 55-64         | -        | 6%        | 12%        | 10%        | 6%         | 7%         |
| 65-74         | -        | 15%       | 47%        | 75%        | 87%        | 87%        |
| 75+           | -        | 9%        | 53%        | 106%       | 174%       | 241%       |
| <b>Totaal</b> | <b>-</b> | <b>4%</b> | <b>12%</b> | <b>20%</b> | <b>26%</b> | <b>32%</b> |

**Tabel C4 Prognose sterfte per leeftijdsgroep, 2020-2040**

|               | 2020         | 2025         | 2030         | 2035         | 2040         | 2045         |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-17          | 7            | 6            | 5            | 4            | 4            | 3            |
| 18-34         | 14           | 14           | 11           | 9            | 8            | 6            |
| 35-54         | 88           | 81           | 74           | 74           | 71           | 69           |
| 55-64         | 169          | 163          | 141          | 124          | 109          | 104          |
| 65-74         | 243          | 276          | 296          | 288          | 259          | 227          |
| 75+           | 548          | 663          | 827          | 1.050        | 1.293        | 1.507        |
| <b>Totaal</b> | <b>1.069</b> | <b>1.203</b> | <b>1.354</b> | <b>1.549</b> | <b>1.744</b> | <b>1.916</b> |

|               |             |             |             |             |             |             |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 0-17          | 1%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          |
| 18-34         | 1%          | 1%          | 1%          | 1%          | 0%          | 0%          |
| 35-54         | 8%          | 7%          | 5%          | 5%          | 4%          | 4%          |
| 55-64         | 16%         | 14%         | 10%         | 8%          | 6%          | 5%          |
| 65-74         | 23%         | 23%         | 22%         | 19%         | 15%         | 12%         |
| 75+           | 51%         | 55%         | 61%         | 68%         | 74%         | 79%         |
| <b>Totaal</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

**Tabel C5 Prognose ontwikkeling binnenverhuizingen per leeftijdsgroep, 2015-2040**

|        | 2015   | 2020   | 2025   | 2030   | 2035   | 2040   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0-17   | 3.180  | 3.501  | 3.705  | 3.909  | 4.101  | 4.260  |
| 18-34  | 6.053  | 6.188  | 6.590  | 6.736  | 6.812  | 6.892  |
| 35-54  | 2.892  | 3.270  | 3.481  | 3.703  | 3.909  | 4.070  |
| 55-64  | 724    | 942    | 989    | 969    | 937    | 947    |
| 65-74  | 296    | 423    | 541    | 646    | 687    | 687    |
| 75+    | 289    | 304    | 402    | 537    | 730    | 938    |
| Totaal | 13.434 | 14.627 | 15.708 | 16.499 | 17.176 | 17.794 |

|        |      |      |      |      |      |      |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 0-17   | 24%  | 24%  | 24%  | 24%  | 24%  | 24%  |
| 18-34  | 45%  | 42%  | 42%  | 41%  | 40%  | 39%  |
| 35-54  | 22%  | 22%  | 22%  | 22%  | 23%  | 23%  |
| 55-64  | 5%   | 6%   | 6%   | 6%   | 5%   | 5%   |
| 65-74  | 2%   | 3%   | 3%   | 4%   | 4%   | 4%   |
| 75+    | 2%   | 2%   | 3%   | 3%   | 4%   | 5%   |
| Totaal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Betreft verhuisde personen, geen huishoudens

Gebaseerd op gemiddeld aantal verhuisde personen in periode 2015 t/m 2018.

**Tabel C6 Prognose ontwikkeling binnenverhuizingen per leeftijdsgroep ten opzichte van 1 januari 2015**

|        | 2015   | 2020   | 2025   | 2030   | 2035   | 2040   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0-17   | 3.180  | +321   | +525   | +729   | +921   | +1.080 |
| 18-34  | 6.053  | +135   | +537   | +683   | +759   | +839   |
| 35-54  | 2.892  | +378   | +589   | +811   | +1.017 | +1.178 |
| 55-64  | 724    | +218   | +265   | +245   | +213   | +223   |
| 65-74  | 296    | +127   | +245   | +350   | +391   | +391   |
| 75+    | 289    | +15    | +113   | +248   | +441   | +649   |
| Totaal | 13.434 | +1.193 | +2.274 | +3.065 | +3.742 | +4.360 |

|        |   |      |      |       |       |       |
|--------|---|------|------|-------|-------|-------|
| 0-17   | - | +10% | +17% | +23%  | +29%  | +34%  |
| 18-34  | - | +2%  | +9%  | +11%  | +13%  | +14%  |
| 35-54  | - | +13% | +20% | +28%  | +35%  | +41%  |
| 55-64  | - | +30% | +37% | +34%  | +29%  | +31%  |
| 65-74  | - | +43% | +83% | +118% | +132% | +132% |
| 75+    | - | +5%  | +39% | +86%  | +153% | +225% |
| Totaal | - | +9%  | +17% | +23%  | +28%  | +32%  |

Betreft verhuisde personen, geen huishoudens

Gebaseerd op gemiddeld aantal verhuisde personen in periode 2015 t/m 2018.



**Tabel C7 Prognose ontwikkeling vestiging per leeftijdsgroep, 2015-2040**

|        | 2015  | 2020   | 2025   | 2030   | 2035   | 2040   |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0-17   | 1.855 | 2.187  | 2.325  | 2.450  | 2.564  | 2.659  |
| 18-34  | 4.698 | 5.589  | 5.955  | 6.093  | 6.162  | 6.231  |
| 35-54  | 2.218 | 2.697  | 2.884  | 3.071  | 3.238  | 3.367  |
| 55-64  | 481   | 630    | 661    | 648    | 627    | 634    |
| 65-74  | 218   | 336    | 431    | 515    | 545    | 546    |
| 75+    | 139   | 161    | 225    | 297    | 395    | 494    |
| Totaal | 9.609 | 11.599 | 12.481 | 13.073 | 13.533 | 13.931 |

|        |      |      |      |      |      |      |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 0-17   | 19%  | 19%  | 19%  | 19%  | 19%  | 19%  |
| 18-34  | 49%  | 48%  | 48%  | 47%  | 46%  | 45%  |
| 35-54  | 23%  | 23%  | 23%  | 23%  | 24%  | 24%  |
| 55-64  | 5%   | 5%   | 5%   | 5%   | 5%   | 5%   |
| 65-74  | 2%   | 3%   | 3%   | 4%   | 4%   | 4%   |
| 75+    | 1%   | 1%   | 2%   | 2%   | 3%   | 4%   |
| Totaal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Betreft vestiging van personen, niet van huishoudens

Gebaseerd op gemiddeld aantal vestigers in periode 2015 t/m 2018.

**Tabel C8 Prognose ontwikkeling vestiging per leeftijdsgroep ten opzichte van 1 januari 2015**

|        | 2015  | 2020   | 2025   | 2030   | 2035   | 2040   |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0-17   | 1.855 | +332   | +470   | +595   | +709   | +804   |
| 18-34  | 4.698 | +891   | +1.257 | +1.395 | +1.464 | +1.533 |
| 35-54  | 2.218 | +479   | +666   | +853   | +1.020 | +1.149 |
| 55-64  | 481   | +149   | +180   | +167   | +146   | +153   |
| 65-74  | 218   | +118   | +213   | +297   | +327   | +328   |
| 75+    | 139   | +22    | +86    | +158   | +256   | +355   |
| Totaal | 9.609 | +1.990 | +2.872 | +3.464 | +3.924 | +4.322 |

|        |   |      |      |       |       |       |
|--------|---|------|------|-------|-------|-------|
| 0-17   | - | +18% | +25% | +32%  | +38%  | +43%  |
| 18-34  | - | +19% | +27% | +30%  | +31%  | +33%  |
| 35-54  | - | +22% | +30% | +38%  | +46%  | +52%  |
| 55-64  | - | +31% | +37% | +35%  | +30%  | +32%  |
| 65-74  | - | +54% | +98% | +136% | +150% | +150% |
| 75+    | - | +16% | +62% | +114% | +184% | +255% |
| Totaal | - | +21% | +30% | +36%  | +41%  | +45%  |

Betreft vestiging van personen, niet van huishoudens

Gebaseerd op gemiddeld aantal vestigers in periode 2015 t/m 2018.

**Tabel C9 Prognose ontwikkeling vertrek per leeftijdsgroep, 2015-2040**

|               | 2015         | 2020          | 2025          | 2030          | 2035          | 2040          |
|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-17          | 1.782        | 1.720         | 1.820         | 1.918         | 2.011         | 2.090         |
| 18-34         | 4.418        | 4.611         | 4.899         | 5.003         | 5.058         | 5.126         |
| 35-54         | 2.525        | 2.477         | 2.628         | 2.790         | 2.949         | 3.072         |
| 55-64         | 487          | 662           | 695           | 681           | 659           | 665           |
| 65-74         | 281          | 369           | 473           | 562           | 593           | 592           |
| 75+           | 154          | 185           | 248           | 332           | 449           | 570           |
| <b>Totaal</b> | <b>9.647</b> | <b>10.023</b> | <b>10.764</b> | <b>11.286</b> | <b>11.719</b> | <b>12.116</b> |
| 0-17          | 18%          | 17%           | 17%           | 17%           | 17%           | 17%           |
| 18-34         | 46%          | 46%           | 46%           | 44%           | 43%           | 42%           |
| 35-54         | 26%          | 25%           | 24%           | 25%           | 25%           | 25%           |
| 55-64         | 5%           | 7%            | 6%            | 6%            | 6%            | 5%            |
| 65-74         | 3%           | 4%            | 4%            | 5%            | 5%            | 5%            |
| 75+           | 2%           | 2%            | 2%            | 3%            | 4%            | 5%            |
| <b>Totaal</b> | <b>100%</b>  | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   |

Betreft vertrek van personen, niet van huishoudens

Gebaseerd op gemiddeld aantal vertrekkers in periode 2015 t/m 2018.

**Tabel C10 Prognose ontwikkeling vertrek per leeftijdsgroep ten opzichte van 1 januari 2015**

|               | 2015         | 2020        | 2025          | 2030          | 2035          | 2040          |
|---------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-17          | 1.782        | -62         | +38           | +136          | +229          | +308          |
| 18-34         | 4.418        | +193        | +481          | +585          | +640          | +708          |
| 35-54         | 2.525        | -48         | +103          | +265          | +424          | +547          |
| 55-64         | 487          | +175        | +208          | +194          | +172          | +178          |
| 65-74         | 281          | +88         | +192          | +281          | +312          | +311          |
| 75+           | 154          | +31         | +94           | +178          | +295          | +416          |
| <b>Totaal</b> | <b>9.647</b> | <b>+376</b> | <b>+1.117</b> | <b>+1.639</b> | <b>+2.072</b> | <b>+2.469</b> |
| 0-17          | -            | -3%         | +2%           | +8%           | +13%          | +17%          |
| 18-34         | -            | +4%         | +11%          | +13%          | +14%          | +16%          |
| 35-54         | -            | -2%         | +4%           | +11%          | +17%          | +22%          |
| 55-64         | -            | +36%        | +43%          | +40%          | +35%          | +37%          |
| 65-74         | -            | +31%        | +68%          | +100%         | +111%         | +111%         |
| 75+           | -            | +20%        | +61%          | +116%         | +192%         | +270%         |
| <b>Totaal</b> | <b>-</b>     | <b>+4%</b>  | <b>+12%</b>   | <b>+17%</b>   | <b>+21%</b>   | <b>+26%</b>   |

Betreft vertrek van personen, niet van huishoudens

Gebaseerd op gemiddeld aantal vertrekkers in periode 2015 t/m 2018.

**Tabel C11 Prognose aantal overleden personen en aantal door overlijden vrijgekomen woningen, 2015-2045**

| jaar   | overleden personen | door overlijden vrijgekomen woningen |     |
|--------|--------------------|--------------------------------------|-----|
| 2010   | 879                | 337                                  | 38% |
| 2011   | 876                | 317                                  | 36% |
| 2012   | 973                | 322                                  | 33% |
| 2013   | 929                | 367                                  | 40% |
| 2014   | 856                | 309                                  | 36% |
| 2015   | 929                | 370                                  | 40% |
| 2016   | 977                | 345                                  | 35% |
| 2017   | 939                | 382                                  | 41% |
| 2018   | 1.016              | 381                                  | 38% |
| Totaal | 8.374              | 3.130                                | 37% |

|      | prognose overlijden | vrijgekomen woningen | groei ten opzichte van 2018 |     |
|------|---------------------|----------------------|-----------------------------|-----|
| 2020 | 1.069               | 400                  | 19                          | 5%  |
| 2025 | 1.203               | 450                  | 69                          | 18% |
| 2030 | 1.354               | 506                  | 125                         | 33% |
| 2035 | 1.549               | 579                  | 198                         | 52% |
| 2040 | 1.744               | 652                  | 271                         | 71% |
| 2045 | 1.916               | 716                  | 335                         | 88% |

Gemeente Almere  
Afdeling Bestuursadvies en Ondersteuning/Team O&S  
Postbus 2500  
1300 AE Almere

Telefoon: 14036  
E-mail: [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl)  
Website: [www.almere.nl](http://www.almere.nl)  
Januari 2020

Gemeente Almere

